debitorit: Leonard Brahimllari, atesia Astrit, banues ne ne fillim te fshatit, Pallat 5, Korce, Libonik, mbajtes i letërnjoftimit H708140231I, (kredimarres)
per ekzekutimin e **detyrimit** qe buron nga titulli ekzekutiv ne shumen 25.580 (njezet e pese mije e peseqind e tetedhjete) leke te percaktuar nga kreditori ne vertetimin dt.06.03.2021.
3.Rrezimin e kerkeses per pjesen tjeter te saj
4. Ngarkohet sherbimi permbarimor per ekzekutimin e ti tullit ekzekutiv.
5.Shpenzimet gjyqesore i ngarkohen kerkuesit.
6.Kundër këtij vendimi lejohet ankim i vecantë në Gjykatën e Apelit te Juridiksionit te Pergjithshem, Tiranë për pjesën e rrëzuar të kërkimit brënda 5 (pesë) ditëve nga e nesërmja e njoftimit.

-U shpall sot me 04.05.2023 Tirane

SEKRETARE
IRENA BITALLARI

GJYQTARE
ANTONELA PRENDI

SHPENZIMET GJYQESORE
Taksa gjyqësore 200 lekë
Shpenzimet noteriale 560 lekë

Vendimi mori forme te prere pas
ankimit me date 22.05.2023
dërguar me date 24.05.2023

Linja e kredise eshte shtuar dhe me vleren 10.000 leke me date 13.09.2019 (aneksi nr. AM731112 date 13.09.2019)

Me kontraten per kalimin e kredise dt.01.02.2021 Kredo Finance sh.p.k i ka kaluar te drejtat e kredise shoqerise Micro Credit Risk sh.p.k per nje kategori te percaktuar kontratash kredie, ku perfshihet dhe ajo objekt gjykimi e lidhur me kredimarresin Leonard Brahimllari.

Kerkuesi Micro Credit Risk sh.p.k, ne cilesine e mbajtesit te se drejtes se kredise, pretendon se shtetasi Leonard Brahimllari, eshte ne vonese ne pagimin e kredise. Sipas vertetimit dt.06.03.2021, te administruar si prove ne gjykim rezulton se deri ne kete date vlera e pashlyer e detyrimit eshte 25.580 leke (principal 10.000 leke, komision disbursimi 300 leke, komision angazhimi 1.700 leke, gjoba te akumuluara per vonesa 13.580 leke).

Gjykata pasi cmoi provat e paraqitura ne gjykim konkludon se kontrata e kredise objekt gjykimi perben titull ezkekutiv ne kendveshtrim te nenit 510/d te KPrC i cili sanksionon :
" Ekzekutimi i detyrueshem mund te behet vetem ne baze te nje titulli ekzekutiv. Jane tituj ekzekutiv :
d) aktet noteriale qe permbajne detyrim ne te holla si dhe aktet per dhenien e kredive bankare ose aktet per dhenien e kredive nga institucionet financiare jobankare".

Ne lidhje me kerkimin per perllogaritjen e kamatave mbi vleren e detyrimit qe buron nga titulli ekzekutiv ne masen e referuar ne ligjin "Per pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregetare" gjykata sjell ne vemendje se me vendimin nr 30, dt 02.11.2022 Gjykata Kushtetuese ka deklaruar antikushtetues nenin 511, paragrafi 5 i KPrC persa i takon urdherimit ligjor per perllogaritjen e kamatave sipas ligjit „ Per pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregetare" ne rastin e kredive bankare konsumatore (*Te deklaroj se zbatimi i nenit 511, paragrafi 5, shkronja d) te KPrC ne shprehjen „ qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregetare nuk eshte ne perputhje ne Kushteten ne rastet e akteve per dhenie kredie bankare konsumatore*).

Vendimi i Gjykates Kushtetuese hyn ne fuqi ne daten e botimit ne Fletoren Zyrtare sipas vete referimit te gjykates ne permbajtje te vendimit (dt 07.12.2022) . Ky vendim ka fuqi prapavepruese per te gjitha ceshtjet qe jane ende ne proces gjykimi referuar nenit 76, pika 7, germa b) e ligjit 8577, dt 10.02.2000 „ Per organizimin dhe funksionimin e Gjykates Kushtetuese te RSH „ (*Vendimi ka fuqi prapavepruese vetem b) ndaj ceshtjeve qe shqyrtohen nga gjykata derisa vendimet e tyre nuk jane perfundimtare dhe te formes se prere).*

Sa me siper kerkimi per pagimin e kamatave sipas ligjit 48/2014 duhet te rrezohet.

PER KETO ARSYE

Ne baze te neneve 510/d, 511 te KPrC, gjykata

VENDOSI

1.Pranimin pjeserisht te kerkeses.
2.Leshimin e urdherit te ekzekutimit per titullin ekzekutiv Kontrate Kredie Nr. AG0137132 Ref dt. 15.01.2019 lidhur mes :
kreditorit: Kredo Finance shpk qe i ka ceduar te drejtat shoqerise Micro Credit Risk sh.p.k, institucion financiar jobankar, me qender ne Tirane, Njesia Bashkiake nr 5, Rr"Sami Frasheri" Nd.30, Ap.11 Kati 3, Hyrja 7, dhe

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
TIRANE

NR. 2277 AKTI
Dt rregjistrimi 06.04.2022

VENDIM
LESHIM URDHERI EKZEKUTIMI

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane , e perbere nga :

ANTONELA PRENDI –GJYQTARE

asistuar nga sekretare gjyqesore Irena Bitallari , sot me dt.04.05.2023 mori ne shqyrtim ne dhome keshillimi ceshtjen civile me nr. 2277 Akti, qe i perket:

KERKUES: Shoqeria "Micro Credit Risk" sh.p.k ,institucion financiar jobankar, me qender ne Tirane Njesia Bashkiake nr 5, Rr"Sami Frasheri" Nd.30, Ap.11 Kati 3, Hyrja 7, me administrator z. Sokol Lumani.

OBJEKTI : 1. Kërkohet lëshimi i Urdhërit të Ekzekutimit, për Kontraten e Kredisë Nr AG0137132 datë 15.01.2019 me Kredimarrës Leonard Astrit Brahimllari, në shumën 25.580 (njezet e pese mije e peseqind e te tedhjete) Lekë.
2. Si dhe kamatat ligjore në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare.
3. Detyrimin e palës kredimarrëse për pagimin e shpenzimeve gjyqësore dhe Noteriale.

BAZA LIGJORE:Nenet 510, 511 paragrafi i fundit (i ndryshuar me Nenin 3 te Ligjit nr.114 i vitit 2016) te K.Pr.Civile, Neni 499 te K.Civil.

Gjykata pasi shqyrtoi ne dhome keshillimi kerkesen dhe provat bashkangjitur saj.

VEREN

Më dt. 15.01.2019 institucioni financiar jobankar "Kredo Finance" shpk ka lidhur nje kontrate kredie Nr.AG0137132 me kredimarresin Leonard Brahimllari, atesia Astrit, banues ne ne fillim te fshatit, Pallat 5, Korce, Libonik, mbajtes i letërnjoftimit H708l 402311.

Kredo Finance sh.p.k, ne pozicionin e subjektit kredidhenes, ka levruar ne favor te shtetasit Leonard Brahimllari, pala kredimarrëse, kredine ne shumën 10.000 leke, me afat 30 dite dhe norma interesi ne masen e percaktuar ne nenin 3 te kontrates.

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL40202110130000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati "Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111

e-mail: skybailiff@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. 417 F Prot

Tiranë, më 25/06/2024

Nr. **417** Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Leonard Astrit Brahimllari me dtl. 14.08.1977 dhe NID. H70814023I
Adresa : **Libonik; ; 0000; Maliq**
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "**Sky Bailiff Albania**", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. AG0137132 Datë 15.01.2019,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 2277 , datë 04.05.2023** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: "CREDITAL" sh.p.k.
-Debitor : Leonard Astrit Brahimllari
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. AG0137132 Datë 15.01.2019,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 2277 , datë 04.05.2023,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. AG0137132 Datë 15.01.2019,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Leonard Astrit Brahimllari me dtl. 14.08.1977 dhe NID. H70814023I,** të paguajë shumën prej **25,580, (njëzet e pesë mijë e pesëqind e tetëdhjetë)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **9,600, (nëntë mijë e gjashtëqind) Leke** .

2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej **35,180, (tridhjetë e pesë mijë e njeqind e tetëdhjetë) Leke.**

-U shpall në Korce, me date 07.09.2021,ora 08:34.

Gjyqtar
Besnik SHEHU

Sekretare
Onada HAJDINI

Ne keto kushte bazuar ne nenet 510, 511 te K. Pr. Civile te cilat percaktojne se kontratat per dhenie kredie jane tituj ekzekutiv Shoqeria MICRO CREDIT RISK sh.p.k ne cilesine e pales kreditore kerkon leshimin e urdherit te ekzekutimit.

Pretendimet i provon me keto prova:
Kontrata e kredise me AG4706828 dt 31.08.2018 lidhur me Kredo Finance sh.p.k Kontrate per kalim Kredie nr 19 prot dt 01.02.2021 Njoftim per kalim kredie dt 01.02.2021 Njoftim per permbushje detyrimi dt 12.02.2021 Ekstrat i shoqerise Micro Credit Risk sh.p..k
Ne veshtrim te bazes ligjore neni 510/d te K.Pr.Civile, e cila percakton se ***"jane tituj ekzekutiv germa "d" aktet noteriale qe permbajne detyrim ne te holla dhe aktet per dhenie kredive bankare"***, qendrim i mbajtur dhe nga Kolegjet e Bashkuara te Gjykates se Larte me Vendimin Unifikues Nr. 980, date 29.09.2000 vleresohet se kontrata e kredise e lidhur midis Kredo Finance sh.p.k dhe kredimarresit Niko Plloçi me pas kaluar me Kontrate kalim kredie me nr 19 prot date 01.02.2021 tek Micro Credit Risk sh.p.k ku kjo e fundit eshte ne rolin e kredidhenesit ne kete kerkim perben titull ekzekutiv pasi kjo kontrate permban detyrim te njohur dhe te percaktuar nga palet.Pala kerkuese Shoqeria Micro Credit Risk sh.p.k dhe Shoqeria Kredo Finnance sh.p.k kane njoftuar kredimarresin **Xhoni Pellumb Gega** si per kalimin e kredise ashtu dhe per detyrimin e pa shlyer eshte pala kredidhenese dhe legjitimohet ne kete kerkim.
Rezulton se pala kredimarrese **Xhoni Pellumb Gega** ka dijeni te rregullt nga njoftimet e kryera per shlyerjen e detyrimit sipas kalendarit te percaktuar si dhe penalitetet per mos shlyrje ne afat te kredise por nuk ka treguar interes per derdhjen e saj.

Gjithashtu konstatohet se Gjykata e Rrethit Gjyqesor Korce eshte gjykata kopetente per shqyrtimin gjyqesore te kerkeses ne veshtrim te dispozites ligjore neni 511/ç te K.Pr Civile se **"Titulli ekzekutiv vihet ne ekzekutim nepermjet leshimit te urdherit te ekzekutimit nga Gjykata e vendit ku detyrimet qe permban titulli ekzekutiv do te permbushen brenda 5 diteve"**
Ne kushtet kur mbi bazen e kesaj kontrate shuma e detyrimit te mbetur e ne vleren *19.275 leke* eshte e percaktuar eshte bere e kerkueshme dhe per sa kohe kredimarresi nuk i eshte pergjigjur afateve te percaktuara ne kontrate Gjykata cmon se ka shkak te perligjur te pranohet kerkesa si e mbeshtetur ne prova dhe ne ligj.

PER KETO ARSYE

Gjykata, ne baze te nenit 510 e 511 te K.Pr.Civile

V E N D O S I

-Pranimin e kerkeses se kerkuesit **MICRO CREDIT RISK sh.p.k** me objekt te sipercituar.
-Leshimin e urdhrit te ekzekutimit te kontrate per dhenie kredie me nr. AG4706828 dt 31.08.2018 **lidhur midis Shoqerise KREDO FINANCE sh.p.k** me pas kaluar tek Shoqeria **MICRO CREDIT RISK sh.p.k** me kontrtrate kalim kredie me nr 19 prot dt 01.02.2021 dhe kredimarres **Xhoni Pellumb Gega me adrese: ne fshatin Rembec shtepi private Korce** ne shumen detyrim qe rrjedh nga kontrata e mesiperme prej 19.275 leke. dhe mbi kete detyrim te perllogariten nga Permbaruesi Gjyqesore dhe kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare sipas neni 5 Ligji nr 48/2014 date 24.04.2014 .
- Urdherohet Sherbimi Permbarimore Shteteror ose Sherbimi Permbarimore Privat per zbatimin e ketij vendimi.
-Shpenzimet gjyqesore sic jane kryer.
-Ky vendim eshte i formes se prere dhe leshohet ne nje kopje.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
K O R C E

Nr.Regj.Them.90200-01351-41-2021(567 UE)
Dt. Regj.03.09.2021

Nr.Vendimi 41-2021- 2701(567 UE)
Dt. Vendimi 07.09.2021

V E N D I M
"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Korce e perbere prej:

Gjyqtar Besnik SHEHU

Asistuar nga sekretare gjyqesore **Onada Hajdini** sot me dt. 07.09.2021 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore çeshtjen civile qe i perket :

KERKUESE: Shoqeria "MICRO CREDIT RISK " sh.p.k Institucion financiar jo Bankar organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e regjistruar ne QKB me NUIS L 91803020G ,me seli **Rr"Sami Frasheri"** Nd 30 Ap 11 kati 3 hyrja 7 Njesia Bashkiake nr 5 perfaqsuae nga Administratori Sokol Lumani.

OBJEKTI: Leshimi i urdherit te ekzekutimit te titullit ekzekutiv kontrate per dhenie kredie AG 4706828 date 31.08.2018 me kredimarres **Xhoni Pellumb Gega** ne shumen *19.275 leke.*
Si dhe kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tragtare.

BAZA LIGJORE: Neni 510/d dhe 511/c i K. Pr. Civile. Neni 499 K.Civile Neni 5 i Ligjit nr 48/2014 date 24.04.2014"Per pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore".

Gjykata, pasi shqyrtoi aktet dhe bisedoi në tërësi çështjen, pa prezencen e pales kerkuese,

V E R E N

Midis shoqerise MICRO CREDIT RISK sh.p.k ne cilesine e pranuesit te kredise dhe shoqerise"KREDO FINANCE" sh.p.k eshte lidhur Kontrata e kalimit te kredise me nr 19 prot date 01.02.2021.Objekti i kesaj kontrate eshte kalimi i nje protofoli se bashku me te gjitha te drejtat ligjore te percaktuara sipas Aneksit 1 te kesaj kontrate ku pjese e ketij aneksi eshte edhe kredimarresi **Xhoni Pellumb Gega**
Midis kredimarresit **Xhoni Pellumb Gega** dhe shoqerise Kredo Finance sh.p.k eshte lidhur kontrata e kredise me nr AG 4706828 dt 31.08.2018 ne shumen *7.500 leke.*
Me shkresen e dates 01.02.2021 shoqeria Kredo Finance sh.p.k ka njoftuar kredimarresin per kalimin e kredise se tij tek kreditori shoqeria"MICRO CREDIT RISK" sh.p.k dhe shoqeria MICRO CREDI RISK sh.p.k i eshte drejtuar krediamrresit **Xhoni Pellumb Gega** me shkresen dt 12.02.2021 per shlyerjen e detyrimit ne shumen *19.275 leke* Njoftim permbushje detyrimi duke e njoftuar per detyrimin e palikujduar si dhe permbushjen vullnetare .
Ndodhur ne kushtet kur kredimarresi nuk e ka permbushur detyriminne mbeshtettje te kishteve te Kontrates neni 17/2 date 22.07.2019 pala kerkuese i eshte drejtuar gjykates duke kerkuar detyrimin e mbetiur ne shumen *19.275 leke*

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL402021101300000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati "Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111

e-mail: skybailiff@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. 1049 Prot

Tiranë, më 27/6/2024

Nr. **1049** Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Xhoni Pëllumb (Pellump) Gega me dtl. 10.07.1991 dhe NID. J10710058T
Adresa : **LENDINAT 02470088; Nd. 7; H. 1; ; POJAN; RËMBEC; 7014; MALIQ**
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "**Sky Bailiff Albania**", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. AG4706828 Datë 31.08.2018,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 41-2021-2701 (567) UE , datë 07.09.2021** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: **"CREDITAL" sh.p.k.**
-Debitor : **Xhoni Pëllumb (Pellump) Gega**
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. AG4706828 Datë 31.08.2018,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 41-2021-2701 (567) UE , datë 07.09.2021,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. AG4706828 Datë 31.08.2018,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Xhoni Pëllumb (Pellump) Gega me dtl. 10.07.1991 dhe NID. J10710058T,** të paguajë shumën prej **19,275, (nëntëmbëdhjetë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e pesë)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **8,400, (tetë mijë e katërqind) Leke** .

2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej 27,675, **(njëzetë e shtatë mijë e gjashtëqind e shatëdhjetë e pesë) Leke.**

Së pari: Kontrata e huas date 29.01.2019 e lidhur midis paleve si me siper eshte nje kontrate e vlefshme qe prodhon efekte juridike dhe qe perben akt per dhenien e kredise bankare.
Ne kuptim te nenit 510/d te K.Pr.Civile kjo marreveshje, si akt per dhenien e kredise nga nje institucion bankar, perben titull ekzekutiv dhe per te duhet te leshohet urdheri i ekzekutimit.

Së dyti: Sipas permbajtjes se kontrates se kredise (huas) dhe sipas rregullimit ligjor, parashikohet ne menyre eksplicide qe kontrata perben titull ekzekutiv dhe vete pala kredimarrese ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate kishte dijeni se ajo perbente titull ekzekutiv dhe mund te vihej ne ekzekutim ne menyre te detyrueshme.

Së treti: Detyrimi eshte bere i kerkueshem, referuar pikes 17.2 te kontrates, duke i lindur pales kreditore e drejta te nise procedurat e ekzekutimit te detyrueshem per detyrimin e akumuluar deri ne daten e leshimit te urdherit, pervec masave te tjera sipas ligjit qe jane kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare, konkretisht sipas ligjit nr.48/2014 "Per pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare", deri ne diten e ekzekutimit te detyrimit.

Së katërti: Urdheri i ekzekutimit leshohet me kerkesen e shoqerise Micro Credit Risk sh.p.k te ciles referuar marreveshjes se dates 01.02.2021 i kane kaluar kredite e Kredo Finance sh.p.k. dhe per rrjedhim te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe burojne nga kontrata e kredise. Kjo shoqeri legjitimohet ne paraqitjen e kesaj kerkese, duke patur cilesine e kreditorit ndaj te cilit detyrohet pala debitore per detyrimit qe burojne nga ekzekutimi i kontrates.

PËR KËTO ARSYE

Gjykata bazuar ne nenet 510/d dhe 511 te K.Pr.Civile

V E N D O S I

1. Pranimin e kerkeses se kerkuesit shoqeria Micro Credit Risk sh.p.k.

2. Leshimin e urdherit te ekzekutimit per titullin ekzekutiv Kontrate Kredie AG8334343 date 29.01.2019 te lidhur midis "Kredo Finance" shpk ne cilesine e kredidhenesit, te drejta dhe detyrimet e te cilat i kane kaluar kreditorit/kerkuesit Micro Credit Risk sh.p.k. dhe Niko Kosta Sheme ne cilesine e kredimarresit, per shumen 46.400 (dyzet e gjashtëmijë e katërqind) lekë qe perben detyrimin, si dhe kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare, konkretisht sipas ligjit nr.48/2014 "Per pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare", deri ne diten e ekzekutimit te detyrimit.

3. Shpenzimet gjyqesore ne shumen 200 leke sic jane kryer.

4. Me zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Sherbimi Përmbarimor.

5. Ky vendim eshte i formes se prere dhe leshohet vetem ne nje kopje.

U shpall në Korçë, sot, në datë 20.09.2021 ora 12:43

GJYQTARE
LULJETA KOLE

SEKRETARE
ADRIANA FERO

Pala kerkuese ka pretenduar ne kerkese se kontrata e kredise date 29.01.2019 e lidhur midis 'Kredo Finance sh.p.k. ne cilesine e kredidhenesit te drejtat dhe detyrimet e te cilit i kane kaluar Micro Credit Risk sh.p.k. dhe kredimarresit Niko Kosta Sheme, perben titull ekzekutiv dhe duhet te leshohet urdheri i ekzekutimit, per shkak se debitori nuk ka shlyer vullnetarisht detyrimin, sipas kushteve dhe afateve per te cilet eshte rene dakord me nenshkrimin e kontrates.

Me vendimin date 20.09.2021, Gjykata disponoi te marre ne shqyrtim ne seance provat sipas kerkeses se kerkuesit, dhe ne seance, provat u moren ne shqyrtim ne baze te neneve 12, 213 dhe 183/2 te K.Pr.Civile, pasi sipas nenit 511 paragrafi 4 te K.Pr.Civile, Gjykata leshon urdherin e ekzekutimit, bazuar mbi dokumentat e depozituara nga kerkuesi.

Nga provat e marra ne shqyrtim rezultoi se ne date 29.01.2019 midis paleve kontraktuese Kredo Finance sh.p.k. ne cilesine e kredidhenesit dhe Niko Kosta Sheme ne cilesine e kredimarresit, eshte lidhur kontrate kredie.
Ne baze dhe per zbatim te kesaj kontrate ne favor te kredimarresit eshte dhene nje kredi ne shumen 20.000 leke, shume e cila eshte dhene per perdorim personal te kredimarresit dhe ka qene pa interes.

Ne date 01.02.2021 midis shoqerise Kredo Finance sh.p.k. dhe shoqerise Micro Credit Risk sh.p.k, eshte lidhur nje kontrate per kalimin e kredive, ne baze te te ciles kaluesi i kredive qe eshte Kredo Finance sh.p.k. i kalon disa kredi pranuesit te kredive, shoqerise Micro Credit Risk sh.p.k., kontrate e cila eshte e vlefshme referuar neneve 499-507 te K.Civil. Midis te tjerave pranuesit te kredise i ka kaluar kredia e kredimarresit Niko Kosta Sheme. Kredimarresi eshte njoftuar per kete kalim kredie me shkresen date 15.02.2021 te Kredo Finance sh.p.k. dhe shkresen e dates 12.02.2021 te Micro Credit Risk sh.p.k. duke i njoftuar dhe shumen e detyrimit.

Kredimarresi nuk ka realizuar vullnetarisht shlyerjen e rregullt te pagesave dhe te interesave sipas detyrimeve te kontrates, duke iu detyruar kreditorit sipas vertetimit te detyrimit date 06.03.2021, per shumen 46.400 leke si dhe kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare, konkretisht sipas ligjit nr.48/2014 "Per pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare", deri ne diten e ekzekutimitte detyrimit.

Ne nenin 510/pika d) te K.Pr.Civile, ndryshuar me ligjin nr. 9953, date 17.07.2008 parashikohet ky rregullim:
"Jane tituj ekzekutive:
d. ...aktet noteriale qe permbajne detyrim ne te holla, aktet per dhenien e kredive bankare ose aktet per dhenien e kredive nga institucione financiare jobankare.....".

Neni 511 i K.Pr.Civile, i ndryshuar se fundmi me ligjin nr.38/2017 parashikon se:
"Titulli ekzekutiv vihet ne ekzekutim ndermjet leshimit te urdherit te ekzekutimit...

...Urdheri i ekzekutimit permban:
- *a) gjeneralitetet e debitorit dhe te kreditorit;*
- *b) origjinen e detyrimit;*
- *c) detyrimin konkret qe buron nga titulli ekzekutiv deri ne momentin e leshimit te urdherit te ekzekutimit;*
- *d) kur titulli ekzkeutiv, per te cilen leshohet urdheri i ekzekutimit, eshte akt per dhenien e kredive bankare ose detyrime monetare, Gjykata duhet te parashikoje kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet konrtaktore dhe tregtare.*

Gjykata cmon se kerkesa e pales kerkuese duhet te pranohet si e bazuar ne ligj dhe ne prova, per keto arsye:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
KORÇË

Nr.Regj. 90200-01436-41-2021 (619 UE) **Nr. 41-2021-2872 (619 UE) VENDIMI**
Datë regjistrimi 15.09.2021 **Datë Vendimi 20.09.2021**

VENDIM
" LËSHIM URDHËRI EKZEKUTIMI "

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë e përbërë prej:

Gjyqtare: **LULJETA KOLE**

Asistuar nga sekretare gjyqesore Adriana Fero, në Korçë, sot ne daten 20.09.2021, mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore te zhvilluar me dyer te hapura, pa pranine e paleve, kerkesen me nr. 90200-01436-41-2021 (619 UE), date regj. 15.09.2021 qe i perket:

KËRKUES: **MICRO CREDIT RISK sh.p.k.** me seli ne adresen: Rruga "Sami Frashëri", Ndertesa 30, Ap.11, kati 3, hyrja 7, Njesia Bashkiake nr.5, Tiranë. e regjistruar ne Q.K.B me NUIS L 91803020 G, me administrator z.Sokol Lumani.

OBJEKTI: Leshimi i urdherit te ekzekutimit per Kontraten e Kredise AG8334343, date 29.01.2019, me kredimarres Niko Kosta Sheme, në shumën 46400 lekë, si dhe kamatat ligjore ne përputhje me legjislacionin në fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare.

BAZA LIGJORE: Nenet 510 dhe 511 i K.Pr.Civile dhe neni 499 i K.Civil

Gjykata pasi shqyrtoi çeshtjen ne teresi

VËREN

Pala kerkuese Micro Credit Risk shpk, ka paraqitur per gjykim kerkesen si me siper, nepermjet se ciles kerkohet leshimi i urdherit te ekzekutimit per kontraten e kredise AG8334343, date 29.01.2019, me kredimarresin Niko Kosta Sheme.

Ne kuader te veprimeve paraprake gjykata konstatoi se kerkesesi ishin bashkengjitur aktet si me poshte:
-kontrate kredie, date 29.01.2019;
-kontrate per kalim kredie midis Kredo Finance sh.p.k. dhe Micro Credit Risk sh.p.k.
-korrespondenca midis Kredo Finance sh.p.k. dhe kredimarresit:
-njoftim per kalim kredie tek kreditori Micro Credit Risk sh.p.k. date 15.02.2021;
-korrespondenca midis pales kerkuese dhe kredimarresit;
-aktet e regjistrimit te Micro Credit Risk sh.p.k.

Kjo kerkese u mor ne shqyrtim, ne seance gjyqesore pa pranine e pales kerkuese, ne zbatim te nenit 511 paragrafi 3 i K.Pr.Civile.

3. Me marrjen e këtij njoftimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që personi të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si dhe në ndjekje penale për penalim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë RAIFFEISEN BANK në numrin e llogarisë 0001990336 dhe IBAN AL402021101300000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. Prot 8877/1

Tiranë, më 26/06/2024

Nr. 889 Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Niko Kosta Sheme me dtl. 12.03.1972 dhe NID. H2031203 7R
Adresa : SHEME 02.02.01; Nd. 17; H. 1; LIBONIK; 7021; MALIQ
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv Kontrata e Kredisë Nr. AG8334343 Datë 29.01.2019, për këtë titull ekzekutiv është lëshuar "Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 619 , datë 20.09.2021 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: "CREDITAL" sh.p.k.
-Debitor : Niko Kosta Sheme
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv Kontratën e Kredisë Nr. AG8334343 Datë 29.01.2019, për të cilin është lëshuar "Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 619 , datë 20.09.2021, i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t'i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

I AJTËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, Kontratën e Kredisë Nr. AG8334343 Datë 29.01.2019, konkretisht detyrimin e palës debitore Niko Kosta Sheme me dtl. 12.03.1972 dhe NID. H2031203 7R, të paguajë shumën prej 46,400, (dyzet e gjashtëmijë e katërqind) Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën 12,000, (dymbëdhjetëmijë) Leke .

2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej 58,400, (pesëdhjetë e tetëmijë e katërqind) Leke.

vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare" dhe shkronjën "d" të paragrafit të fundit të nenit 511 të K.Pr.Civile.

-Shpenzimet gjyqësore, që përbëhen nga tarifa mbi aktet në vlerën 200 (dyqind) lekë, lihen në ngarkim të kërkuesit.

-Ky vendim është i formës së prerë dhe lëshohet vetëm në një kopje.

-Me ekzekutimin e këtij urdhëri ngarkohet shërbimi përmbarimor gjyqësor shtetëror ose privat, sipas kërkesës së kreditorit.

-Korçë, sot më datë 07.09.2021.

SEKRETARE
Brilda HOXHALLARI

GJYQTAR
Seladin PYSQYLI

urdhrit të ekzekutimit, duke vlerësuar se kontrata është kthyer në titull ekzekutiv dhe kërkesën e ka bazuar në nenet 510/d e 511 të K.Pr.Civile. Neni 510 shkronja "d" të K.Pr.Civile i ndryshuar, parashikon: **"Janë tituj ekzekutive: d.Aktet noteriale që përmbajne detyrim në të holla, si dhe aktet për dhënien e kredive bankare ose aktet për dhënien e kredive nga institucionet financiare jobankare"** kurse neni 511 i K.Pr.Civile, parashikon se: *"Titulli ekzekutiv vihet në ekzekutim me kerkesen e kreditorit. Për këtë qëllim lëshohet urdhëri i ekzekutimit"*.

Gjykata, pasi u njoh me kërkesën dhe aktet, referuar parashikimeve të neneve 510/d e 511 të K.Pr.Civile, çmon se kërkesa duhet të pranohet si e bazuar në ligj e në prova, për sa më poshtë:

<u>Së pari:</u> Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë ka kompetencën lëndore e tokësore për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit, si gjykata e vendit ku është caktuar të bëhet përmbushja e detyrimit (gjykata e vendit të ekzekutimit), pasi kredimarrësi është banor i fshatit Rov të Rrethit Korçë dhe përmbushja e detyrimit është parashikuar të bëhet në Korçë.

<u>Së dyti</u>: Kontrata datë 31.10.2019, është një kontratë e vlefshme që përbën akt për dhënien e kredisë. Në kuptim të nenit 510/d të K.Pr.Civile, kjo marrëveshje përbën titull ekzekutiv dhe për të duhet të lëshohet urdhëri i ekzekutimit. Ky fakt ka qënë i njohur për huamarrësin që në momentin e lidhjes së kontratës, pasi qënia e kontrates titull ekzekutiv, perveçse për efekt të ligjit, është parashikuar edhe në kontratë.

<u>Së treti:</u>: Urdhëri i ekzekutimit lëshohet me kërkesën e "MikroCredit Risk" sh.p.k. e cila ka cilësinë e kreditorit dhe debitori detyrohet ndaj saj në vlerën 57.250 lekë. Kërkuesi ka legjitimitetin aktiv për të kërkuar lëshimin e urdhërit të ekzekutimit, pasi kredia e "Kredo Finance" i ka kaluar atij dhe ai ka bërë njoftimin e debitorit në lidhje me këtë kalim.

<u>Së katërti</u>: Detyrimi është bërë i kërkueshëm, pasi kredimarrësi nuk ka respektuar kushtet e kontratës, duke mos përmbushur detyrimin sipas afateve të përcaktuara në kontratë. Kërkuesi ka njoftuar debitorin konform nenit 481 të K.Civil, për të përmbushur të gjithë detyrimin e prapambetur, por ai nuk e ka përmbushuar atë. Në këto rrethana dhe në kushtet kur afati i kontratës ka përfunduar, detyrimi është bërë i kërkueshëm dhe kontrata është kthyer në titull ekzekutiv.

Nisur nga fakti që titulli ekzekutiv është një akt për dhënie kredie (detyrime monetare), referuar shkronjës "d" të paragrafit të fundit të nenit 511 të K.Pr.Civile i ndryshuar, në detyrimin e debitorit duhet të llogariten edhe kamatat ligjore për vlerën e principalit të pashlyer deri në ekzekutimin e detyrimit, duke u llogaritur në përputhje me ligjin 48/2014 "Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare".

<u>PËR KËTO ARSYE</u>

Gjykata, bazuar në nenet 510/d e 511 të K.Pr.Civile,

<u>VENDOSI:</u>

-Pranimin e kërkesës të kërkuesit Shoqëria "MikroCredit Risk" sh.p.k.

-Lëshimin e urdhërit të ekzekutimit për titullin ekzekutiv kontratën e huas me nr.AG 1489455, datë 31.10.2019, lidhur midis "Kredo Finance" sh.p.k. me cilësinë e kredidhënësit dhe Klajdi Shalcanji me cilësinë e kredimarrësit, për detyrimin e pashlyer në vlerën 57.250 (pesëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e pesëdhjetë) lekë.

-Debitori duhet të paguajnë kamatat ligjore deri në ekzekutimin e detyrimit për vlerën e principalit të pakthyer në përputhje me parashikimin e bërë në ligjin 48/2014 "Për pagesat e

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR
KORÇË

Nr. regj.90200-01347-41-2021 (563 U.E.)
Datë regj.03.09.2021

Nr.vendimi 41-2021-2706 (563 U.E.)
Datë vendimi 07.09.2021

VENDIM
"NË EMËR TË REPUBLIKËS"

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë, me trup gjykues të përbërë prej:
Gjyqtarit të vetëm **Seladin PYSQYLI,** asistuar nga sekretare Brilda Hoxhallari, në gjykatë, sot më datë 07.09.2021, morri në shqyrtim pa praninë e palëve, kërkesën civile që i përket:

KËRKUES: Shoqëria "MikroCredit Risk" sh.p.k. me seli në Tiranë, Njësia Bashkiake nr.5, Rr. "Sami Frashëri", Nd.30, H/2, kati i tretë, ap.11, me administrator Sokol Lumani.

Kundër debitorit (kredimarrës): Klajdi Shalcanji, i biri i Bajram, i datëlindjes 05.05.1991, banues në fshatin Rov, Bashkia Korçë.

Me objekt: Lëshimin e urdhërit të ekzekutimit për kontratën e kredisë konsumatore nr.AG 1489455, datë 31.10.2019, lidhur midis "Kredo Finance" sh.p.k. me cilësinë e kredidhënësit dhe Klajdi Shalcanji me cilësinë e kredimarrësit.

BAZA LIGJORE: Nenet 510/d e 511 të K.Pr.Civile.
Gjykata, pasi shqyrtoi kërkesën dhe aktet bashkëlidhur,

VËREN SE:

Kërkuesi, Shoqëria "MikroCredit Risk" sh.p.k. ka paraqitur në gjykatë kërkesën me objekt lëshimin e urdhërit të ekzekutimit për kontratën e kredisë konsumatore me nr.AG 1489455, datë 31.10.2019, lidhur midis "Kredo Finance" sh.p.k. me cilësinë e kredidhënësit dhe Klajdi Shalcanji me cilësinë e kredimarrësit.

Bazuar në paragrafin e tretë të nenit 511 të K.Pr.Civile i ndryshuar, gjykata shqyrtoi kërkesën pa praninë e kërkuesit (përfaqsuesit të tij) dhe debitorit, ku nga aktet rezultoi se: Në datën 31.10.2019 midis "Kredo Finance" sh.p.k. me cilësinë e kredidhënësit dhe Klajdi Shalcanji me cilësinë e kredimarrësit është lidhur një kontratë huaje, sipas të cilës shtetasi Klajdi Shalcanji ka marrë hua një shumë prej 25.000 lekë, e cila do të kthehej pas 30 ditëve, në datën 30.11.2019, por pas disbursimit të kredisë, ai nuk ka përmbushur detyrimin. Me kontratën datë 01.02.2021, Kredo Finace sh.p.k. i ka kaluar kërkuesit "MikroCredit Risk" sh.p.k. një pjesë të kredive, midis tyre dhe kredinë e shtetasit Klajdi Shalcanji. Kërkuesi ka njoftuar debitorin në lidhje me kalimin e kredisë dhe i ka bërë me dije se detyrimi deri në datë 01.02.2021 është në shumën 57.250 lekë. Kërkuesi ka njoftuar huamarrësin, duke i kërkuar të shlyejë të gjithë detyrimin pasi në të kundërt do të fillojë procedurat për ekzekutimin e detyrueshëm sipas kontratës. Edhe pas njoftimit, ai nuk ka shlyer asnjë pjesë të detyrimit e interesave dhe nisur nga ky fakt, kërkuesi i është drejtuar gjykatës dhe ka kërkuar lëshimin e

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL402021101300000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati "Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111
e-mail: skybailiff@gmail.com

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. 1491/11 Prot

Tiranë, më 28/06/2024

Nr. **1491** Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Klajdi Bajram Shalcanji me dtl. 05.05.1991 dhe NID. J10505034L
Adresa : **TEROVA 02470178; Nd. 84; H. 1;POJAN; ROV; 7014; MALIQ**
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "**Sky Bailiff Albania**", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. AG1489455 Datë 31.10.2019,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 563 , datë 07.09.2021** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: **"CREDITAL" sh.p.k.**
-Debitor : **Klajdi Bajram Shalcanji**
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. AG1489455 Datë 31.10.2019,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 563 , datë 07.09.2021,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. AG1489455 Datë 31.10.2019,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Klajdi Bajram Shalcanji me dtl. 05.05.1991 dhe NID. J10505034L,** të paguajë shumën prej **57,250, (pesëdhjetë e shtatëmijë e dyqind e pesëdhjetë lekë)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **13,200, (trembëdhjetëmijë e dyqind) Leke** .

2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej **70,450, (shtatëdhjetë mjë e katërqind e pesëdhjetë) Leke.**

- Urdherohet Sherbimi Permbarimore Shteteror ose Sherbimi Permbarimore Privat per zbatimin e ketij vendimi.
-Shpenzimet gjyqesore sic jane kryer.
-Ky vendim eshte i formes se prere dhe leshohet ne nje kopje.

-U shpall në Korce, me date 07.09.2021.

Sekretare
Onada HAJDINI

Gjyqtar
Besnik SHEHU

Ndodhur ne kushtet kur kredimarresi nuk e ka permbushur detyriminne mbeshtettje te kishteve te Kontrates neni 17/2 date 22.07.2019 pala kerkuese i eshte drejtuar gjykates duke kerkuar detyrimin e mbetiur ne shumen ***14.700 leke***
Ne keto kushte bazuar ne nenet 510, 511 te K. Pr. Civile te cilat percaktojne se kontratat per dhenie kredie jane tituj ekzekutiv Shoqeria MICRO CREDIT RISK sh.p.k ne cilesine e pales kreditore kerkon leshimin e urdherit te ekzekutimit.

Pretendimet i provon me keto prova:
Kontrata e kredise me AG2950361 dt 22.07.2019 lidhur me Kredo Finance sh.p.k Kontrate per kalim Kredie nr 19 prot dt 01.02.2021 Njoftim per kalim kredie dt 01.02.2021 Njoftim per permbushje detyrimi dt 12.02.2021 Ekstrat i shoqerise Micro Credit Risk sh.p..k
Ne veshtrim te bazes ligjore neni 510/d te K.Pr.Civile, e cila percakton se ***"jane tituj ekzekutiv germa "d" aktet noteriale qe permbajne detyrim ne te holla dhe aktet per dhenie kredive bankare"***, qendrim i mbajtur dhe nga Kolegjet e Bashkuara te Gjykates se Larte me Vendimin Unifikues Nr. 980, date 29.09.2000 vleresohet se kontrata e kredise e lidhur midis Kredo Finance sh.p.k dhe kredimarresit Niko Plloçi me pas kaluar me Kontrate kalim kredie me nr 19 prot date 01.02.2021 tek Micro Credit Risk sh.p.k ku kjo e fundit eshte ne rolin e kredidhenesit ne kete kerkim perben titull ekzekutiv pasi kjo kontrate permban detyrim te njohur dhe te percaktuar nga palet.Pala kerkuese Shoqeria Micro Credit Risk sh.p.k dhe Shoqeria Kredo Finnance sh.p.k kane njoftuar kredimarresin **Ervis Mehmet Agolli** si per kalimin e kredise ashtu dhe per detyrimin e pa shlyer eshte pala kredidhenese dhe legjitimohet ne kete kerkim.
Rezulton se pala kredimarrese **Ervis Mehmet Agolli** ka dijeni te rregullt nga njoftimet e kryera per shlyerjen e detyrimit sipas kalendarit te percaktuar si dhe penalitetet per mos shlyrje ne afat te kredise por nuk ka treguar interes per derdhjen e saj.

Gjithashtu konstatohet se Gjykata e Rrethit Gjyqesor Korce eshte gjykata kopetente per shqyrtimin gjyqesore te kerkeses ne veshtrim te dispozites ligjore neni 511/ç te K.Pr Civile se **"Titulli ekzekutiv vihet ne ekzekutim nepermjet leshimit te urdherit te ekzekutimit nga Gjykata e vendit ku detyrimet qe permban titulli ekzekutiv do te permbushen brenda 5 diteve"**

Ne kushtet kur mbi bazen e kesaj kontrate shuma e detyrimit te mbetur e ne vleren ***14.700 leke*** eshte e percaktuar eshte bere e kerkueshme dhe per sa kohe kredimarresi nuk i eshte pergjigjur afateve te percaktuara ne kontrate Gjykata cmon se ka shkak te perligjur te pranohet kerkesa si e mbeshtetur ne prova dhe ne ligj.

PER KETO ARSYE

Gjykata, ne baze te nenit 510 e 511 te K.Pr.Civile

V E N D O S I

-Pranimin e kerkeses se kerkuesit **MICRO CREDIT RISK sh.p.k** me objekt te sipercituar.
-Leshimin e urdhrit te ekzekutimit te kontrate per dhenie kredie me nr. AG 2950361 dt 22.07.2019 **lidhur midis Shoqerise KREDO FINANCE sh.p.k** me pas kaluar tek Shoqeria **MICRO CREDIT RISK sh.p.k** me kontrtrate kalim kredie me nr 19 prot dt 01.02.2021 dhe kredimarres **Ervis Mehmet Agolli me adrese: ne fshatin Vashtemi shtepi private Korce** ne shumen detyrim qe rrjedh nga kontrata e mesiperme prej 14.700 leke. dhe mbi kete detyrim te perllogariten nga Permbaruesi Gjyqesore dhe kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare sipas neni 5 Ligji nr 48/2014 date 24.04.2014 .

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
K O R C E

Nr.Regj.Them.90200-01346-41-2021(562 UE)
Dt. Regj.03.09.2021

Nr.Vendimi 41-2021-2702(562 UE)
Dt. Vendimi 07.09.2021

V E N D I M
"NE EMER TE REPUBLIKES"

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Korce e perbere prej:

Gjyqtar Besnik SHEHU

Asistuar nga sekretare gjyqesore **Onada Hajdini** sot me dt. 07.09.2021 mori ne shqyrtim ne seance gjyqesore çeshtjen civile qe i perket :

KERKUESE: Shoqeria "MICRO CREDIT RISK " sh.p.k Institucion financiar jo Bankar organizuar sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise e regjistruar ne QKB me NUIS L 91803020G ,me seli **Rr"Sami Frasheri"** Nd 30 Ap 11 kati 3 hyrja 7 Njesia Bashkiake nr 5 perfaqsuae nga Administratori Sokol Lumani.

OBJEKTI: Leshimi i urdherit te ekzekutimit te titullit ekzekutiv kontrate per dhenie kredie AG 2950361 date 22.07.2019 me kredimarres **Ervis Mehmet Agolli** ne shumen ***14.700 leke.***
Si dhe kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tragtare.

BAZA LIGJORE: Neni 510/d dhe 511/c i K. Pr. Civile. Neni 499 K.Civile Neni 5 i Ligjit nr 48/2014 date 24.04.2014"Per pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore".

Gjykata, pasi shqyrtoi aktet dhe bisedoi në tërësi çështjen, pa prezencen e pales kerkuese,

V E R E N

Midis shoqerise MICRO CREDIT RISK sh.p.k ne cilesine e pranuesit te kredise dhe shoqerise"KREDO FINANCE" sh.p.k eshte lidhur Kontrata e kalimit te kredise me nr 19 prot date 01.02.2021.Objekti i kesaj kontrate eshte kalimi i nje protofoli se bashku me te gjitha te drejtat ligjore te percaktuara sipas Aneksit 1 te kesaj kontrate ku pjese e ketij aneksi eshte edhe kredimarresi **Ervis Mehmet Agolli**

Midis kredimarresit **Ervis Mehmet Agolli** dhe shoqerise Kredo Finance sh.p.k eshte lidhur kontrata e kredise me nr AG 2950361 dt 22.07.2019 ne shumen **10.*000 leke.***
Me shkresen e dates 01.02.2021 shoqeria Kredo Finance sh.p.k ka njoftuar kredimarresin per kalimin e kredise se tij tek kreditori shoqeria"MICRO CREDIT RISK" sh.p.k dhe shoqeria MICRO CREDI RISK sh.p.k i eshte drejtuar krediamrresit **Ervis Mehmet Agolli** me shkresen dt 12.02.2021 per shlyerjen e detyrimit ne shumen ***14.700 leke*** Njoftim permbushje detyrimi duke e njoftuar per detyrimin e palikujduar si dhe permbushjen vullnetare .

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL402021101300000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. 11581/1 Prot

Tiranë, më 28/06/2024

Nr. 1158 Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Ervis Mehmet Gordume (Agolli) me dtl. 21.02.1996 dhe NID. J60221020C
Adresa : AGOLLINJTE 02420003; Nd. 8; H. 1;LIBONIK; VASHTËMI; 7021; MALIQ
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private **"Sky Bailiff Albania"**, me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. AG2950361 Datë 22.07.2019,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 2702 , datë 07.09.2021** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-**Kreditor:** **"CREDITAL" sh.p.k.**
-**Debitor :** **Ervis Mehmet Gordume (Agolli)**
-**Objekti :** *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. AG2950361 Datë 22.07.2019,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 2702 , datë 07.09.2021,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. AG2950361 Datë 22.07.2019,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Ervis Mehmet Gordume (Agolli) me dtl. 21.02.1996 dhe NID. J60221020C,** të paguajë shumën prej **14,700, (katërmbëdhjetë mijë e shtatëqind)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën 8,400, (tetë mijë e katërqind) Leke .
2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej 23,100, (njëzet e tre mijë e njëqind) Leke.

ekzekutimin e tij forcëri. ht nëpërmjet shërbimit përmbarimor. Nga ana tjetër, duke u bazuar në kriteret e paragrafëve "c" dhe "d" të nenit 511 të K. Pr. Civile (paragrafë të shtuar në këtë nen me Ligjin nr. 114/2016, datë 03.11.2016), përveç shumës aktuale të debisë të pretenduar nga pala kreditore prej 44000 (dyzet e katër mijë) Leke, pala kredimarrëse detyrohet të paguajë edhe kamatat ligjore mbi këtë shumë, në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon pagesat e vonuara në detyrim. kontraktore dhe tregtare.

Për këto arsye

Gjykata, duke u bazuar në nenet 510/d dhe 511 të K. Pr. Civile,

VENDOSI

- Pranimin e kërkesës së bërë nga kërkuesi Shoqëria " Micro Credit Risk" sh.p.k.
- Lëshimin e urdhërit të ekzekutimit për Kontratën e Kredisë AG9444573 date 27.11.2018 me Kredimarres Margjela Ramadan Agolli me adrese: Shtepi ne fund te fshatit Shtepi private, 7001,1 kateshe, Vashtmi, Korce ne shumen 44000 (dyzet e katër mijë) Leke, përllogaritur deri në datë 06.03.2021, si dhe mbi këtë detyrim të përllogariten nga përmbaruesi gjyqësor në fazën e ekzekutimit, kamatat ligjore në përputhje me legjislacionin në fuqi, konkretisht sipas Nenit 5 të Ligjit Nr.48/2014 datë 24.04.2014 "Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare", kredi e cila ka kaluar tek Shoqëria "Micro Credit Risk" sh.p.k, nëpërmjet Kontratës për Kalim Kredie datë 01.02.2021
- Shpenzimet gjyqësore në ngarkim të palës kërkuese.
- Ngarkohet Shërbimi Përmbarimor për ekzekutimin e këtij vendimi.
- Ky vendim lëshohet vetëm në një kopje.
- Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall në Tiranë sot më datë 24.06.2022

Shpenzime gjyqesore
Takse padie 200 leke

GJYQTAR

Agron ZHUKRI

Po ashtu, cedimi i kredisë i është njoftuar palës kredimarrëse nga ana e MCR sh.a., me njoftimin datë 01.02.2021.Në vijim, rezulton se pala kredidhënëse i është drejtuar palës kredimarrëse dhe me njoftime për shlyerjen në menyrë vullnetare të detyrimit.

Nëpërmjet kërkesës objekt shqyrtimi pala kërkuese pretendon se nga ana e palës kredimarrëse nuk janë respektuar detyrimet e marra përsipër vullnetarisht me këtë kontratë.

Konkretisht, nga ana e palës kredimarrëse sipas palës kërkuese, nuk është respektuar afati i shlyerjes së kredisë parashikuar në kontratë, megjithë paralajmërimet e palës kredidhënëse kundrejt tij.

Kërkesës së saj për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit pala kërkuese i ka bashkëlidhur edhe "Konfirmim mbi detyrimine huasë" nga i cili rezulton se detyrimi i prapambetur i palës kredimarrëse deri në date 06.03.2021 është ne vlerën 44000 (dyzet e katër mijë) Leke.
Në rrethanat e mësipërme, sipas palës kërkuese, kontrata e kredisë si më lart është kthyer në titull ekzektutiv, në kuptim të kritereve të përcaktuara në nenin 510/d të K. Pr. Civile,ku parashikohet se titull ekzekutiv përbëjnë dhe **aktet e dhënies së kredive bankare.**
Së pari, gjykata evidenton faktin se në lidhje me procedurën që duhet të ndiqet për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit, në nenin 511 të K. Pr. Civile, pas ndryshimeve të bëra në këtë dispozitë me Ligjin nr. 38/2017, që ka hyrë në fuqi më datë 05.11.2017, parashikohet: Shqyrtimi i kërkesës për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit zhvillohet nga gjyqtari pa praninë e palës. Gjykata lëshon urdhrin e ekzekutimit, bazuar mbi dokumentet e depozituara nga kërkuesi. Urdhri i ekzekutimit përmban:

a) gjeneralitetet e debitorit dhe kreditorit;

b) origjinën e detyrimit;

c) detyrimin konkret që buron nga titulli ekzekutiv deri në momentin e lëshimit të urdhrit të ekzekutimit;

d) kur titulli ekzekutiv, për të cilin lëshohet urdhri i ekzekutimit, është akt për dhënie kredie bankare ose detyrime monetare, Gjykata duhet të parashikojë kamatat ligjore në përputhje me legjislacionin në fuqi që rregullon pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore dhe tregtare."
Gjykata, pasi analizoi provat e depozituara nga pala kërkuese vlerëson se kërkesa është e bazuar në kriteret ligjore dhe duhet të pranohet.

Kështu, gjykata evidenton së pari faktin se, sipas nenin 510/d të Kodit të Procedurës Civile, aktet për dhënien e kredive bankare ose aktet për dhënien e kredive nga institucionet financiare jobankare përbëjnë tituj ekzekutivë.

Referuar këtij parashikimi ligjor, duke qenë se në rastin konkret nga ana e palës kredimarrëse nuk janë respektuar detyrimet e parashikuara në kontratën për marrjen e kredisë bankare të mësipërme, kjo kontratë ka marrë cilësinë e titullit ekzekutiv. Në këto rrethana, duke qenë se detyrimi nuk është ekzekutuar në mënyrë vullnetare nga pala kredimarrëse, palës kredidhënëse Shoqëria "Micro Credit Risk" sh.p.k., i ka lindur e drejta që të kërkojë

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
TIRANE

NR.17776/5839Akti
Dt.08.12.2021

Dt. 24.06.2022

VENDIM

«Per leshimin e urdherit te ekzekutimit ne dhome keshillimi»

Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane e perbere nga trupi gjykues:

AGRON ZHUKRI - GJYQTAR

Me cilesine e gjyqtarit te vetem ne dhome keshillimi pa pranine e paleve, sot ne date 24.06.2022 mori ne shqyrtim kerkesen civile me **Nr. 17776/5839 Akti** qe i perket:

Kërkues: **Shoqëria "Micro Credit Risk" sh.p.k.**,me NIPT L91803020G, me seli: Tiranë, Rruga "Sami Frashëri", Njesia Bashkiake nr. 5, ndërtesa nr. 30, apartamenti 11, kati 3, hyrja 7, përfaqësuar nga adminsitratori Sokol Lumani

Objekti: 1.Kerkohet leshimi i Urdherit te Ekzekutimit, per Kontraten e Kredise AG9444573 date 27.11.2018, me Kredimarres Margjela Ramadan Agolli ne shumen 44000 (dyzet e katër mijë) Leke.
2. Si dhe kamatat ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare.
3. Detyrimin e pales kredimarrese per pagimin e shpenzimeve gjyqesore dhe Noteriale.

Baza Ligjore: Nenet 510, 511 paragrafi fundit (i ndryshuar me nenin 3 te ligjit nr. 114, viti 2016) të K. Pr. Civile. Neni 499 I K. Civil. Gjykata pasi shqyrtoi dhe analizoi në tërësi provat shkresore të depozituara nga pala kërkuese,

VËREN

Se pala kërkuese Shoqëria "Micro Credit Risk" sh.p.k., ka paraqitur përpara kësaj gjykate kërkesën për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit për "kontratën e kredisë" siç përcaktohet në objektin e kërkesës.Nga shqyrtimi i çështjes rezultoi se, midis shoqërisë "Micro Credit Risk" sh.p.k., në cilësinë e palës kredidhënëse dhe Margjela Ramadan Agolli, në cilësinë e palës kredimarrëse është lidhur "Kontrata e Kredisë" AG9444573 date 27.11.2018, në shumën prej AG9444573 date 27.11.2018.
Me anë të "Kontratës për Kalim të Kredive" data 01.02.2021 është bërë, ndër të tjera, kalimi i të drejtave të palës kredimarrëse kundrejt shoqërisë "Kredo Finance" sh.p.k, pranë palës kërkuese shoqërisë "Micro Credit Risk" sh.p.k.

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL402021101300000004001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati "Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111
e-mail: skybailiff@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. 1162/19 Prot

Tiranë, më 27/06/2024

Nr. 1162 Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Margjela Ramadan Agolli me dtl. 22.08.1988 dhe NID. I85822024W
Adresa : QAZIM CAMI 02420113; Nd. 10; H. 2; LIBONIK; VASHTËMI; 7021; MALIQ
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private **"Sky Bailiff Albania"**, me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. AG9444573 Datë 27.11.2018,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 5839 , datë 24.06.2024** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: "CREDITAL" sh.p.k.
-Debitor : Margjela Ramadan Agolli
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. AG9444573 Datë 27.11.2018,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 5839 , datë 24.06.2024,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. AG9444573 Datë 27.11.2018,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Margjela Ramadan Agolli me dtl. 22.08.1988 dhe NID. I85822024W,** të paguajë shumën prej **44,000, (dyzet e katër mijë)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **12,000, (dymbëdhjetë mijë) Leke** .
2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej **56,000, (pesëdhjetë e gjashtë mijë) Leke.**

për t'u ekzekutuar, pra përmban një detyrim të njohur, të përcaktuar qartë dhe saktë dhe të kërkueshëm.

7. Duke iu rikthyer çështjes objekt gjykimi, gjykata konstaton se:

7.1 Në aspektin formal, kontrata objekt gjykimi përfaqëson një kontratë kredie të lidhur me një institucion bankar, duke u kategorizuar në aktet për dhënien e kredisë bankare, në kuptim të nenit 510/d të K.Pr.C.

7.2 Në aspektin material, kontrata objekt gjykimi përmban një detyrim të njohur, të përcaktuar saktë dhe qartë sipas kushteve të saj *(deri më datë 14.02.2024, në vlerën 139,807 Lekë),* i cili për shkak të mosekzekutimit vullnetar, rezulton të jetë bërë i kërkueshëm, duke e shndërruar kontratën në titull ekzekutiv të aftë për t'u ekzekutuar.

8. Për sa më sipër, gjykata vlerëson se kërkesa e Credital sh.a. për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për kontratën e kredisë nr. 016KR-AA-3261 datë 05.08.2021 , të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe znj. Laura Lorenc Adri në cilësinë e kredimarrësit, për vlerën e detyrimit 139,807 Lekë, është e bazuar në ligj dhe në prova dhe si e tillë duhet të pranohet.

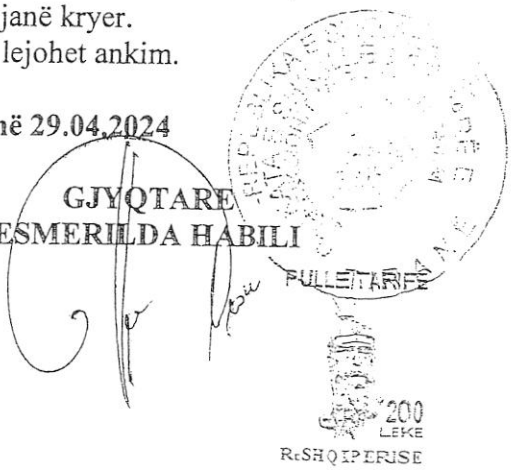
Për sa më sipër, gjykata në bazë të nenit 126, 309-310, 510/d dhe 511 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSI:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e Urdhrit të Ekzekutimit për titullin ekzekutiv kontratë kredie me këste nr. 016KR-AA-3261 datë 05.08.2021 , të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a në cilësinë e kredidhënësit, si dhe znj. Laura Lorenc Adri në cilësinë e kredimarrëses, për vlerën e detyrimit 139,807 Lekë.
3. Ky vendim lëshohet vetëm në një kopje.
4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat për ekzekutimin e këtij vendimi.
5. Shpenzimet gjyqësore siç janë kryer.
6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot, në Tiranë, më 29.04.2024

GJYQTARE
ESMERILDA HABILI



Shpenzime gjyqësore

Takse mbi aktet	200 lek
Totali	200 lek

detyrimeve për pagesat sipas kushteve kontratore, kredidhënësi legjitimohet të kërkojë shlyerjen e plotë dhe të menjëhershme të kredisë dhe gjithë detyrimeve të lidhura me të *(neni 6)*.

1.2 Më datë 18.04.2023, ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a., në cilësinë e kaluesit të kredisë dhe Credital sh.p.k., institucion financiar i mikrokredisë, në cilësinë e pranuesit të kredisë është lidhur kontrata për kalimin e kredisë së sipërpërmendur, për të cilën kredimarrësi është njoftuar me shkresën e datës 08.05.2023.

1.3 Rezulton se kredimarrësi nuk ka përmbushur detyrimin për ripagimin e kësteve të kredisë. Në këto kushte, nëpërmjet shkresës datë 09.05.2023, ai është vënë në dijeni për pasojat e mospërmbushjes vullnetare të detyrimit. Megjithatë, edhe pas këtij njoftimi, detyrimi përsëri nuk është shlyer. Sikurse rezulton prej shkresës me lëndë *"Vërtetim detyrimi"*, më datë 14.02.2024 detyrimi ka qënë në vlerën 139,807 Lekë.

1.4 Sa më sipër, në zbatim të nenit 510 e vijues të K.Pr.Civile, kërkuesi i është drejtuar Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, duke kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për kontratën e kredisë nr. 016KR-AA-3261 datë 05.08.2021 , të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe znj. Laura Lorenc Adri në cilësinë e kredimarrësit.

II. Procedura

2. Përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit, gjykata mori në shqyrtim juridiksionin dhe kompetencën e saj në gjykimin e kësaj kërkese. Në bazë të neneve 36/1, 41 dhe 511 të K.Pr.Civile, gjykata konstatoi se kërkesa objekt gjykimi hyn në juridiksionin gjyqësor dhe është në kompetencën lëndore dhe tokësore të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

3. Gjykata vlerëson se kërkuesi, duke gëzuar cilësinë e kreditorit në kontratën e kredisë objekt gjykimi, cilësi e fituar me kontratën e kalimit të kredisë datë 18.04.2023, legjitimohet procedurialisht në paraqitjen e kësaj kërkese.

III. Ligji i zbatueshëm

4. Neni 510 i K.Pr.Civile, Titujt ekzekutivë:

"Ekzekutimi i detyrueshëm mund të bëhet vetëm në bazë të një titulli ekzekutiv. Janë tituj ekzekutivë: ...d) aktet noteriale që përmbajnë detyrim në të holla, si dhe aktet për dhënien e kredive bankare ose aktet për dhënien e kredive nga institucionet financiare jobankare."

IV. Vlerësimi i Gjykatës

5. Gjykata vlerëson të theksojë se se titulli ekzekutiv si koncept juridik është krijuar për të treguar ekzistencën e një të drejte subjektive materiale, të cënuar ose të papërmbushur. Për këtë arsye, titulli ekzekutiv është burim i menjëhershëm dhe i drejtpërdrejtë i legjitimimit të kreditorit për të iniciuar procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit.

6. Lëshimi i urdhrit të ekzekutimit nuk bën gjë tjetër veçse vërteton të drejtën e titullarit të titullit ekzekutiv për vijimin e ekzekutimit të detyrueshëm. Për pasojë, në gjykime të kësaj natyre, gjykata duhet të verifikojë nëse *(i)* në aspektin formal, titulli ekzekutiv parashikohet si i tillë në kuadër të nenit 510 të K. Pr. Civile; *(ii)* në aspektin material, titulli ekzekutiv është i aftë

"CREDITAL" Sh.p.k.
Nr. 4154 .Prot.,
Dt. 7/5/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË E JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM TIRANË

Nr. 7647 Akti
Data e regjistrimit 12.04.2024 **Data e vendimit 29.04.2024**

VENDIM

"NË EMËR TË REPUBLIKËS"

Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë e përbërë prej:

GJYQTARE: ESMERILDA HABILI

Sot më datë 29.04.2024, përfundoi shqyrtimin në dhomë këshillimi, për çështjen civile me Nr. 7647 akti që i përket:

KËRKUES: **Shoqëria "Credital" sh.p.k.,** regjistruar dhe identifikuar pranë QKB me Nr. Nuis/Nipt L91803020G, me seli qëndrore të ndodhur në adresën: rruga "Xhorxhi Martini", pallati "Teuta", shk. 1, Tiranë, përfaqësuar nga administrator znj. Sokol Lumani.

OBJEKTI: Kërkohet lëshimi i urdhërit të ekzekutimit në shumën 139,807 lekë, për kontratën e kredisë bankare me këste nr. 016KR-AA-3261 datë 05.08.2021 , me kredimarrëse znj. Laura Lorenc Adri , mbajtëse e letërnjoftimit me nr. ID K15925063J.

BAZA LIGJORE: Nenet 106, 510, 511 të K.Pr.Civile. Neni 499 i K. Civil.

Gjykata, pasi shqyrtoi dhe analizoi provat e paraqitura,

VËREN:

I. Rrethanat e çështjes

1. Nga shqyrtimi i akteve të ndodhura në dosjen gjyqësore rezultoi se:

1.1 Më datë 05.08.2021 , Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, ka lidhur kontratën e kredisë nr. 016KR-AA-3261 me znj. Laura Lorenc Adri , e datëlindjes 25.09.2021, në cilësinë e kredimarrësit, nëpërmjet së cilës ka rënë dakord t'i akordojë kredimarrësit një kredi në shumën 137,760 lekë, me qëllim *"blerjen e produktit pranë pikave të shitjes së One Telecommunications sh.a."*, kundrejt të drejtës së ripagimit të saj me 24 këste mujore *(neni 1)*. Në kontratë është parashikuar gjithashtu se në rast të mospërmbushjes së

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL40202110130000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati "Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111

e-mail: skybailiff@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. 8751 Prot

Tiranë, më 26/06/2024

Nr. 875 Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Laura Florenc Adri me dtl. 25.09.2001 dhe NID. K15925063J
Adresa : **SHKEMBI 02520061; Nd. 10; H. 1; ; VRESHTAS; PODGORIE; 7028; MALIQ**
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "**Sky Bailiff Albania**", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. 016KR-AA-3216 Datë 05.08.2021,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 7647 , datë 29.04.2024** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: "CREDITAL" sh.p.k.
-Debitor : Laura Florenc Adri
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-3216 Datë 05.08.2021,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 7647 , datë 29.04.2024,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-3216 Datë 05.08.2021,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Laura Florenc Adri me dtl. 25.09.2001 dhe NID. K15925063J,** të paguajë shumën prej **139,807, (njëqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetëqind e shtatë)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **20,400, (njëzetë mijë e katërqind) Leke** .

2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej **160,207, (njëqind e gjashtëdhjetë mijë e dyqind e shtatë) Leke.**

të Kodit të Procedurës Civile, gjykata çmon se kërkesa për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit duhet të pranohet pjesërisht.

PËR KËTO ARSYE,

Gjykata bazuar në nenet 126, 309, 310/1, 510/d dhe 511/ç të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSI:

1. Pranimin pjesërisht të kërkesës.
2. Lëshimin e Urdhërit të Ekzekutimit për titullin ekzekutiv: **Kontratën e Kredisë Bankare Nr.016KR-AA-1280 datë 23.02.2021, me palë:**
   - **Kredidhënës/Huadhënës: Banka e Parë e Investimeve-Fibank sh.a**
   - **Kredimarrës/Huamarrës: Pandeli Shkëmbi**
   - **Kreditor: Shoqëria Credital sh.p.k (për shkak të kontratës së kalimit të kredive)**

   -për detyrimet e pashlyera, në formën e principalit, interesave dhe kamatëvonesave *(përbëhen **nga kamatëvonesat kontraktuale** deri në momentin e zgjidhjes së kontratës dhe që përcaktohen në kontratë, dhe **kamatëvonesat ligjore** pas zgjidhjes së kontratës);*
3. Ky vendim lëshohet vetëm në një kopje.
4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat për ekzekutimin e këtij vendimi.
5. Shpenzimet gjyqësore siç janë bërë.
6. Kundër këtij vendimi lejohet ankim i **veçantë në lidhje me pjesën e rrëzuar të kërkesës**, brenda 5 (pesë) ditëve në Gjykatën e Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm, duke filluar ky afat nga e nesërmja e njoftimit të vendimit të arsyetuar.
7. **U shpall në Tiranë, sot më datë 16.04.2024.**

SEKRETARE
EVA TOPOLLARI

GJYQTARE
EJONA LAZELLARI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË GJYKATA E SHKALLËS SË PARË PUBLIKE TARIFE TIRANË

200 LEKE
REPUBLIKA E SHQIPERISE

SHPENZIMET GJYQËSORE

TARIFË KËRKESE	200 LEKË
SHPENZIME NJOFTIMI	NUK KA
SHPENZIME NOTERIALE	NUK KA
SHPENZIME PERFAQËSIMI	NUK KA
TOTALI	200 LEKË

Vendimi mori formë të prerë pasi nuk u ankimua më dt 08.25.2024
Tiranë më dt 10.25.2024

K / SEKRETAR
MIMOZA TAFA

SEKRETARJA GJYQËSORE
EVA TOPOLLARI

Nr.Regj.Them. 6995
Datë regjistrimi 19.03.2024

Datë vendimi 16.04.2024

11. Në lidhje me kamatëvonesat, gjykata vlerëson se, kamatëvonesat përbëhen:

- **nga kamatëvonesat kontraktuale** deri në momentin e zgjidhjes së kontratës dhe që përcaktohen në kontratë dhe
- **kamatëvonesat ligjore** pas zgjidhjes së kontratës, për të cilat gjykata referon në Ligjin nr.48/2014 *"Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare"*, **me përjashtim të kontratatave të kredive konsumatore** që në mungesë të parashikimeve ligjore për shkak të shfuqizimit të pikës d), paragrafi i pestë i nenit 511 të Kodit të Procedurës Civile, llogariten sipas normës bazë të interesit të shpallur nga Banka e Shqipërisë, deri në plotësimin e ligjit sipas Vendimit të Gjykatës Kushtetuese Nr.30 datë 02.11.2022. Në lidhje me kualifikimin e kontratës së kredisë konsumatore gjykata referon nenin 44, të ligjit nr. 9902, datë 17.4.2008, "Për mbrojtjen e konsumatorëve" dhe në vijim Vendimin Nr.48 datë 01.07.2015 "Për miratimin e Rregullores "Për kredinë konsumatore dhe kredinë hipotekare".

12. Gjykata vlerëson se, *"detyrimi konkret"* nënkupton një detyrim të përcaktuar ose të përcaktueshëm. Kjo mënyrë disponimi e gjykatës vjen si pasojë e disa rrethanave:
-paraqitjes të një vërtetimi shumë të cunguar në lidhje me detyrimet pa u shpjeguar detyrimi i pashlyer, principali, kamatat, apo penalitetet;
-mungesës së një akt ekspertimi referuar Ligjit Nr.25/2018 *"Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"* dhe Ligjit 10091/2009 *"Për auditimin ligjor dhe organizimin e profesionit të Audituesit Ligjor dhe Kontabilistit të Miratuar"*;
-shqyrtimit të çështjes në dhomë këshillimi dhe për një afat sa më të shkurtër;
-mungesës së debitorit në këtë proces gjyqësor;
-përllogaritja e detyrimit është çështje e cila mund të ezaurohet në fazën ekzekutive nga përmbaruesi gjyqësor sipas vendimit të gjykatës për lëshimin e urdhrit të ezkekutimit;

***13.* Në lidhje me shpenzimet gjyqësore, noteriale, përfaqësimi apo ato për rikthimin e kredisë.** Ligji nr.48/2014 *"Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare"* në nenin 11 përcakton se: *"Kreditori ka të drejtë të kërkojë nga debitori jo vetëm pagimin në favor të tij të kamatëvonesës për moskryerjen e pagesës në afat, por edhe pagimin e të gjitha shpenzimeve të kryera prej tij për rikthimin e kredisë, shpenzime këto të kryera për shkak të pagesës me vonesë, përveç rasteve kur debitori nuk është në faj për vonesën. Shpenzimet e parashikuara në paragrafin e parë të këtij neni llogariten si kosto shtesë ndaj shumës që ka lindur për shkak të pagesës së vonuar dhe përfshijnë çdo shpenzim të provuar të kreditorit, që ai ka kryer kundrejt avokatëve, shpenzime të tjera ligjore të kryera për të bërë të mundur arkëtimin e pagesës, si dhe çdo shpenzim të paguar prej tij për të vënë në ekzekutim pagimin e shumës së detyrimit."* Në vijim, Neni 16 pika 2 i Ligjit nr.48/2014 *"Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare"*, i cili parashikon se: *"Në këto raste, detyrimi së bashku me kamatëvonesat dhe me shpërblimin për shpenzimet për rikthimin e kredisë mund të vihen në ekzekutim të detyrueshëm, në përputhje me parashikimet e Kodit të Procedurës Civile."*

14. Gjykata vlerëson se, në lidhje me çështjet me objekt lëshim urdhri ekzekutiv nuk ka një parashikim konkret në Kodin e Procedurës Civile, në lidhje me disponimin e gjykatës mbi shpenzimet gjyqësore. Kodi i Procedurës Civile parashikon se, aktet për dhënien e kredive bankare përbëjnë titull ekzekutiv duke përfshirë vetëm detyrimin dhe kamatëvonesat sipas Ligjit nr.48/2014 *"Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare"*, në ndryshim nga pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore ku shpenzimet për rikthimin e kredisë konsiderohen titull në bazë të nenit 16 të këtij ligji. Gjykata vlerëson se, shpenzimet për rikthimin e kredisë si ato noteriale apo përfaqësimi konsiderohen shpenzime gjyqësore. Në analogji me nenin 525 të Kodit të Procedurës Civile, i cili përcakton se, tarifat fikse të përcaktuara për ekzekutimin e urdhrit ekzekutiv paguhen, fillimisht, nga kreditori dhe, pas përfundimit të procedurës së ekzekutimit, i ngarkohen debitorit, gjykata vlerëson se shpenzimet gjyqësore duhet ti paguhen kreditorit.**Si përfundim,** në bazë dhe për zbatim të nenit **510/d dhe 511/ç**

në juridiksionin gjyqësor, dhe është në **kompetencën lëndore** të Gjykatës së Shkallës së parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

6. Në gjykimin me objekt lëshimin e urdhërit ekzekutiv *(gjykim pa palë kundërshtare)*, gjykata shqyrton nëse akti për të cilin kërkohet përmbushja e detyrimit *(edhe pa vullnetin e debitorit)*, hyn në kategorinë e akteve të përcaktuara nga ligji si titull ekzekutiv dhe nëse përmbush ato kushte të përcaktuara nga legjislatori për vlefshmërinë e tij. Kontratat e kredive bankare janë titull ekzekutiv të posaçëm *(ndryshme nga vendimi gjyqësor)* për shkak të parashikimit ligjor në nenin 510/d të Kodit të Procedurës Civile i cili shprehet se janë titull ekzekutivë *"...d) aktet noteriale që përmbajnë detyrim në të holla,* ***si dhe aktet për dhënien e kredive bankare ose aktet për dhënien e kredive nga institucionet financiare jobankare."*** Lidhur me kontratat e kredisë bankare, **Gjykata Kushtetuese në Vendimin nr. 39, datë 16.10.2007** ndër të tjera shprehet se: ***"Sanksionimi me ligj si titull ekzekutiv i akteve për dhënien e kredive bankare*** *krijon masa lehtësuese ligjore për rikuperimin sa më të shpejtë dhe efikas të kredive bankare, si dhe përbën* ***një garanci për sistemin bankar*** *që e vendos atë në një raport më të favorshëm kundrejt huadhënësve të tjerë. Në këtë rast, legjislatori e ka bërë evidente ekzistencën e një dallimi për subjektet bankare..."*

7. Kontrata objekt gjykimi përbën titull ekzekutiv në kuptim të nenit 510/d të Kodit të Procedurës Civile, pasi është lidhur nga një institucion bankar/financiare jo bankare, dhe ka si objekt dhënien e një kredie në kuptim të nenit 4, paragrafi 1/6 të Ligjit Nr.9662, datë 18.12.2006 *"Për Bankat në Republikën e Shqipërisë"*. Kushtet faktike që mund ti japin shkak ekzekutimit të detyrueshëm janë mospërmbushja e një detyrimi nga ana e debitorit, duke sjellë detyrimisht cenimin e të drejtës materiale korresponduese të kreditorit.

8. Në rastin konkret, duke iu drejtuar me kërkesë Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, kërkuesi ka zgjedhur ekzekutimin e titullit ekzekutiv *(mbledhjen e shumave të detyruara)* nëpërmjet shërbimit përmbarimor, si i vetmi organ që bazuar në nenet 510/d dhe 515 të Kodit të Procedurës Civile mund të ngarkohet nga gjykata për ekzekutimin e urdhërave të ekzekutimit. Titulli ekzekutiv, në thelb, përmban marrëdhënien juridike të dokumentuar në formën e kërkuar nga ligji, marrëdhënie të cilës vetë ligji i ka njohur aftësinë për t'u ekzekutuar me detyrim sipas kërkesës së subjektit për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit. Titulli ekzekutiv përbën një akt zyrtar përfundimtar që përmban njohjen e detyrimit të plotë, të saktë, të përcaktuar të një personi apo subjekti kundrejt një tjetri sipas parashikimeve të ligjit.

9. Kolegjet e Bashkuara të Gjykatës së Lartë, me Vendimin unifikues nr. 980, datë 29.09.2000, janë shprehur se: *"Që një akt i nxjerrë nga një organ kompetent shtetëror, apo i përgatitur e i vërtetuar nga një nëpunës publik, në kushtet e parashikuara në mënyrë eksplicite në ligj, të jetë titull ekzekutiv, duhet të përmbajë* ***një detyrim të njohur e të përcaktuar saktë, të kërkueshëm, që nuk lidhet me plotësimin e afateve të caktuara, dhe, mbi të gjitha, të pakushtëzuar nga rrethana të tjera apo nga detyrime të tjera të ndërsjella"***. Kështu, kushtet substanciale konsistojnë në ekzistencën e të drejtës materiale, e drejtë e cila duhet të jetë : *e sigurt, e përcaktuar dhe e kërkueshme.* Për pasojë, kushtet e vlefshmërisë së titullit ekzekutiv janë siguria, përcaktueshmëria dhe kërkueshmëria.

10. Kontrata objekt gjykimi i plotëson të tria kushtet, pasi e drejta e kreditorit është e **sigurt**, e përcaktuar në të holla në shumën monetare përkatëse në vërtetimin e detyrimit të paraqitur në gjykim *(detyrim kryesor dhe detyrime të tjera akesore)*, **e kërkueshme** për shkak të mospërmbushjeve-shkeljeve të kontratës. Gjithashtu, kjo kontratë si titulli ekzekutiv përmban një **vërtetim të pakondituar të detyrimit**, pasi ekzekutimi i tij nuk është lidhur as me afat, kusht, detyrim alternativ e as me ndonjë kufizim tjetër, dhe për pasojë mjafton vetëm një rast mospërmbushje dhe e drejta e kreditorit bëhet e kërkueshme dhe ekzekutueshme *(duke respektuar procedurat e parashikuara në kontratë).*

"CREDITAL" Sh.p.k.
Nr.4436 .Prot.,
Dt.14/5/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË E JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM TIRANË

Nr.Regj.Them. 6995
Datë regjistrimi 19.03.2024 **Datë vendimi 16.04.2024**

VENDIM
"NË EMËR TË REPUBLIKËS"
Gjykata e Shkallës së parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë e përbërë nga:
GJYQTARE: EJONA LAZELLARI

Me sekretare gjyqësore **Eva Topollari** sot më **datë 16.04.2024**, shqyrtoi në **dhomë këshillimi**, çështjen civile që i përket:

PALA KËRKUESE: **Shoqëria Credital sh.p.k**, Institucion Financiar **Jo-Bankar**, **NIPT L91803020G**, Licencuar nga Banka e Shqipërisë më Licencën me Nr.45 datë 13.11.2019;**(mungesë)**

OBJEKTI I KËRKESËS: -Lëshimin e urdhërit të ekzekutimit për titullin ekzekutiv Kontratën e Kredisë Bankare Nr.016KR-AA-1280 datë 23.02.2021, me kredimarrës/e Pandeli Shkëmbi në shumën 36,218 lekë;

BAZA LIGJORE: Nenet 106, 510 i Kodit të Procedurës Civile; Neni 499 të Kodit Civil;

Gjykata pasi shqyrtoi çështjen në tërësi, administroi provat në dhomë këshillimi,

VËREN SE:

1. Pala kërkuese, i është drejtuar Gjykatës së Shkallës së parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë me kërkesë për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit për titullin ekzekutiv kontratë kredie/huamarrje.
2. Pala kërkuese është person juridik privat, i organizuar në formën e një shoqërie aksionare, dhe ushtron veprimtarinë e saj *(bankare)* në përputhje me ligjet shqiptare *(shih Ekstraktin e QKB-së administruar në gjykim)*.
3. Pala kërkuese është e licencuar nga Banka e Shqipërisë për ushtrimin e aktiviteteve në cilësinë e institucionit financiar bankar/jobankar *(shih Licencën administruar në gjykim)*.
4. Gjatë shqyrtimit të kërkesës në dhomë këshillimi gjykata konstaton se, pala huamarrëse nuk ka respektuar regjimin kontraktor, pasi nga ana e kredimarrësit/es/ve nuk është përmbushur detyrimi sipas kushteve të kontratës objekt gjykimi, rrjedhimisht pala kërkuese i është drejtuar Gjykatës së Shkallës së parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë për të lëshuar Urdhrin e Ekzekutimit.
5. Në bazë të neneve 36/1 dhe 41 të Kodit të Procedurës Civile, gjykata konstatoi se çështja hyn

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL402021101300000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati "Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111

e-mail: skybailiff@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. 801/1 Prot

Tiranë, më 20/09/2024

Nr. 801 Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Pandeli Xhemal Shkëmbi me dtl. 22.07.1968 dhe NID. G80722023W
Adresa : **Vreshtas; Nd. 049; H. 00; Ap. 000; 7028; Maliq**
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "**Sky Bailiff Albania**", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. 016KR-AA-1280 Datë 23.02.2021,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 6995 , datë 16.04.2024** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: "CREDITAL" sh.p.k.
-Debitor : Pandeli Xhemal Shkëmbi
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-1280 Datë 23.02.2021,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 6995 , datë 16.04.2024,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-1280 Datë 23.02.2021,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Pandeli Xhemal Shkëmbi me dtl. 22.07.1968 dhe NID. G80722023W,** të paguajë shumën prej **36,218, (tridhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tetëmbëdhjetë)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **10,800, (dhjetë mijë e tetëqind) Leke** .
2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej **47,018, (dyzetë e shtatë mijë e tetëmbëdhjetë) Leke.**

11. Për sa më sipër, gjykata vlerëson se kërkesa e Credital sh.a. për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për kontratën e kredisë nr. 016KR-AA-1021, datë 26.01.2021 të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe Z. Ari Vasil Gjoni në cilësinë e kredimarrësit, për vlerën e detyrimit 30.891 lekë, është e bazuar në ligj dhe në prova dhe si e tillë duhet të pranohet.

Për sa më sipër, gjykata në bazë të nenit 309-310, 510/d dhe 511 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSI:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e Urdhrit të Ekzekutimit për titullin ekzekutiv kontratë kredie nr. 016KR-AA-1021, datë 26.01.2021 të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe Z. Ari Vasil Gjoni në cilësinë e kredimarrësit, për vlerën e detyrimit 30.891 lekë.
3. Ky vendim lëshohet vetëm në një kopje.
4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat për ekzekutimin e këtij vendimi.
5. Shpenzimet gjyqësore siç janë kryer.
6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot, në Tiranë, më 17.05.2024

GJYQTAR
INA HOXHAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE PULLE TARIFE 200 LEKE R.SHQIPERISE

Shpenzime gjyqësore

Takse mbi aktet	200 lek
Totali	200 lek

2. Në kontratë është parashikuar gjithashtu se në rast të mospërmbushjes së detyrimeve për pagesat sipas kushteve kontratore, kredidhënësi legjitimohet të kërkojë shlyerjen e plotë dhe të menjëhershme të kredisë dhe gjithë detyrimeve të lidhura me të *(neni 6)*.

3. Më datë 18.04.2023, ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a., në cilësinë e kaluesit të kredisë dhe Credital sh.p.k., institucion financiar i mikrokredisë, në cilësinë e pranuesit të kredisë është lidhur kontrata për kalimin e kredisë së sipërpërmendur, për të cilën kredimarrësi është njoftuar me shkresën e datës 08.05.2023.

4. Rezulton se kredimarrësi nuk ka përmbushur detyrimin për ripagimin e kësteve të kredisë. Në këto kushte, nëpërmjet shkresës datë 09.05.2023, ai është vënë në dijeni për pasojat e mospërmbushjes vullnetare të detyrimit. Megjithatë, edhe pas këtij njoftimi, detyrimi përsëri nuk është shlyer. Sikurse rezulton prej shkresës me lëndë *"Vërtetim detyrimi"*, më datë 14.02.2024 detyrimi ka qënë në vlerën 30.891 lekë.

5. Sa më sipër, në zbatim të nenit 510 e vijues të Kodit të Procedurës Civile, kërkuesi i është drejtuar Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, duke kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për kontratën e kredisë nr, 016KR-AA-1021, datë 26.01.2021 të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe Z. Ari Vasil Gjoni në cilësinë e kredimarrësit.

IV. Vlerësimi i Gjykatës

6. Gjykata vlerëson të theksojë se titulli ekzekutiv si koncept juridik është krijuar për të treguar ekzistencën e një të drejte subjektive materiale, të cënuar ose të papërmbushur. Për këtë arsye, titulli ekzekutiv është burim i menjëhershëm dhe i drejtpërdrejtë i legjitimimit të kreditorit për të iniciuar procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit.

7. Lëshimi i urdhrit të ekzekutimit nuk bën gjë tjetër veçse vërteton të drejtën e titullarit të titullit ekzekutiv për vijimin e ekzekutimit të detyrueshëm. Për pasojë, në gjykime të kësaj natyre, gjykata duhet të verifikojë nëse *(i)* në aspektin formal, titulli ekzekutiv parashikohet si i tillë në kuadër të nenit 510 të Kodit të Procedurës Civile; *(ii)* në aspektin material, titulli ekzekutiv është i aftë për t'u ekzekutuar, pra përmban një detyrim të njohur, të përcaktuar qartë, saktë dhe të kërkueshëm.

8. Në çështjen konkrete, kërkuesi ka kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për një kontratë kredie bankare, pasi kredimarrësi nuk ka përmbuur detyrimin e tij sipas modaliteteve kontraktore. Gjykata vlerëson se kërkuesi, duke gëzuar cilësinë e kreditorit në kontratën e kredisë objekt gjykimi, cilësi e fituar me kontratën e kalimit të kredisë datë 18.04.2023, legjitimohet *ratione personae* në paraqitjen e kësaj kërkese.

9. Në aspektin formal, kontrata objekt gjykimi përfaqëson një kontratë kredie të lidhur me një institucion bankar, duke u kategorizuar një aktet për dhënien e kredisë bankare, në kuptim të nenit 510/d të K.Pr.C, ku është parashikuar se: "*Ekzekutimi i detyrueshëm mund të bëhet vetëm në bazë të një titulli ekzekutiv. Janë tituj ekzekutivë: ...d) aktet noteriale që përmbajnë detyrim në të holla, si dhe aktet për dhënien e kredive bankare ose aktet për dhënien e kredive nga institucionet financiare jobankare.*"

10. Në aspektin material, kontrata objekt gjykimi përmban një detyrim të njohur, të përcaktuar saktë dhe qartë sipas kushteve të saj *(deri më datë* 14.02.2024, *në vlerën 30.891 Lekë)*, i cili për shkak të mosekzekutimit vullnetar, rezulton të jetë bërë i kërkueshëm, duke e shndërruar kontratën në titull ekzekutiv të aftë për t'u ekzekutuar.

"CREDITAL" Sh.p.k.
Nr. 5291 .Prot.,
Dt. 31/5/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË E JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM
TIRANË

Nr. Akti 7172
Data e regjistrimit 26.03.2024 **Data e vendimit 17.05.2024**

V E N D I M

"NË EMËR TË REPUBLIKËS"

Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë e përbërë prej:

GJYQTAR
INA HOXHAJ

Sot më datë 17.05.2024, përfundoi shqyrtimin në dhomë këshillimi, për çështjen civile me Nr. 7172 akti që i përket:

KËRKUES: **Shoqëria "Credital" sh.p.k.**, regjistruar dhe identifikuar pranë QKB me Nr. Nuis/Nipt L91803020G, me seli qëndrore të ndodhur në adresën: rruga "Xhorxhi Martini", pallati "Teuta", shk. 1, Tiranë, përfaqësuar nga administrator z. Sokol Lumani.

OBJEKTI: Kërkohet lëshimi i urdhërit të ekzekutimit në shumën 30.891 lekë, për kontratën e kredisë bankare, nr. 016KR-AA-1021, datë 26.01.2021, me kredimarrës Z. Ari Vasil Gjoni, mbajtës i letërnjoftimit me nr. ID I51002026S.

BAZA LIGJORE: Nenet 106, 510, 511 të Kodit të Procedurës Civile, Neni 499 i Kodit Civil.

Gjykata, pasi shqyrtoi dhe analizoi provat e paraqitura,

VËREN:

I. Rrethanat e çështjes

1. Nga shqyrtimi i akteve të ndodhura në dosjen gjyqësore ka rezultuar se, me datë 26.01.2021, Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, ka lidhur kontratën e kredisë nr. 016KR-AA-1021, me kredimarrësin, Z. Ari Vasil Gjoni, nëpërmjet së cilës ka rënë dakord t'i akordojë kredimarrësit një kredi në shumën 22.080 lekë, me qëllim *"blerjen e produktit pranë pikave të shitjes së One Telecommunications sh.a."*, kundrejt të drejtës së ripagimit të saj me 12 këste mujore *(neni 1)*.

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL402021101300000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111

e-mail: skybailiff@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

381/1

Nr. Prot Tiranë, më 25/06/2024

Nr. **581** Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Ari Vasil Gjoni me dtl. 02.10.1985 dhe NID. I51002026S
Adresa : **Selim Sulillari; Nd. 045; Libonik; Klocë; 7021; Maliq**
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "**Sky Bailiff Albania**", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. 016KR-AA-1021 Datë 26.01.2021,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 7172 , datë 17.05.2024** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: "CREDITAL" sh.p.k.
-Debitor : Ari Vasil Gjoni
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-1021 Datë 26.01.2021,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 7172 , datë 17.05.2024,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-1021 Datë 26.01.2021,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Ari Vasil Gjoni me dtl. 02.10.1985 dhe NID. I51002026S,** të paguajë shumën prej **30,891, (tridhjetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetëe një)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **10,800, (dhjetë mijë tetëqind) Leke** .

2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej **41,691, (dyzetë e një mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e një) Leke.**

11. Për sa më sipër, gjykata vlerëson se kërkesa e Credital sh.a. për lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për kontratën e kredisë nr. 016KR-AA-2256, datë 17.05.2021 të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe Z. Geltjon Esat Sulenji në cilësinë e kredimarrësit, për vlerën e detyrimit 23.898 lekë, është e bazuar në ligj dhe në prova dhe si e tillë duhet të pranohet.

Për sa më sipër, gjykata në bazë të nenit 309-310, 510/d dhe 511 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSI:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e Urdhrit të Ekzekutimit për titullin ekzekutiv kontratë kredie nr. 016KR-AA-2256, datë 17.05.2021 të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe Z. Geltjon Esat Sulenji në cilësinë e kredimarrësit, për vlerën e detyrimit 23.898 lekë.
3. Ky vendim lëshohet vetëm në një kopje.
4. Urdhërohet shërbimi përmbarimor gjyqësor, shtetëror ose privat për ekzekutimin e këtij vendimi.
5. Shpenzimet gjyqësore siç janë kryer.
6. Kundër këtij vendimi nuk lejohet ankim.

U shpall sot, në Tiranë, më 20.05.2024

GJYQTAR
INA HOXHAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË GJYKATA E SHKALLËS SË PARË TIRANË PULLË TARIFE 200 LEKE RESHQIPERISE

Shpenzime gjyqësore

Takse mbi aktet	**200 lek**
Totali	**200 lek**

2. Në kontratë është parashikuar gjithashtu se në rast të mospërmbushjes së detyrimeve për pagesat sipas kushteve kontratore, kredidhënësi legjitimohet të kërkojë shlyerjen e plotë dhe të menjëhershme të kredisë dhe gjithë detyrimeve të lidhura me të *(neni 6)*.

3. Më datë 18.04.2023, ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a., në cilësinë e kaluesit të kredisë dhe Credital sh.p.k., institucion financiar i mikrokredisë, në cilësinë e pranuesit të kredisë është lidhur kontrata për kalimin e kredisë së sipërpërmendur, për të cilën kredimarrësi është njoftuar me shkresën e datës 08.05.2023.

4. Rezulton se kredimarrësi nuk ka përmbushur detyrimin për ripagimin e kësteve të kredisë. Në këto kushte, nëpërmjet shkresës datë 09.05.2023, ai është vënë në dijeni për pasojat e mospërmbushjes vullnetare të detyrimit. Megjithatë, edhe pas këtij njoftimi, detyrimi përsëri nuk është shlyer. Sikurse rezulton prej shkresës me lëndë *"Vërtetim detyrimi"*, më datë 14.02.2024 detyrimi ka qënë në vlerën 23.898 lekë.

5. Sa më sipër, në zbatim të nenit 510 e vijues të Kodit të Procedurës Civile, kërkuesi i është drejtuar Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, duke kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për kontratën e kredisë nr, 016KR-AA-2256, datë 17.05.2021 të lidhur ndërmjet Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, si dhe Z. Geltjon Esat Sulenji në cilësinë e kredimarrësit.

II. Vlerësimi i Gjykatës

6. Gjykata vlerëson të theksojë se titulli ekzekutiv si koncept juridik është krijuar për të treguar ekzistencën e një të drejte subjektive materiale, të cënuar ose të papërmbushur. Për këtë arsye, titulli ekzekutiv është burim i menjëhershëm dhe i drejtpërdrejtë i legjitimimit të kreditorit për të iniciuar procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit.

7. Lëshimi i urdhrit të ekzekutimit nuk bën gjë tjetër veçse vërteton të drejtën e titullarit të titullit ekzekutiv për vijimin e ekzekutimit të detyrueshëm. Për pasojë, në gjykime të kësaj natyre, gjykata duhet të verifikojë nëse *(i)* në aspektin formal, titulli ekzekutiv parashikohet si i tillë në kuadër të nenit 510 të Kodit të Procedurës Civile; *(ii)* në aspektin material, titulli ekzekutiv është i aftë për t'u ekzekutuar, pra përmban një detyrim të njohur, të përcaktuar qartë, saktë dhe të kërkueshëm.

8. Në çështjen konkrete, kërkuesi ka kërkuar lëshimin e urdhrit të ekzekutimit për një kontratë kredie bankare, pasi kredimarrësi nuk ka përmbuur detyrimin e tij sipas modaliteteve kontraktore. Gjykata vlerëson se kërkuesi, duke gëzuar cilësinë e kreditorit në kontratën e kredisë objekt gjykimi, cilësi e fituar me kontratën e kalimit të kredisë datë 18.04.2023, legjitimohet *ratione personae* në paraqitjen e kësaj kërkese.

9. Në aspektin formal, kontrata objekt gjykimi përfaqëson një kontratë kredie të lidhur me një institucion bankar, duke u kategorizuar një aktet për dhënien e kredisë bankare, në kuptim të nenit 510/d të K.Pr.C, ku është parashikuar se: "*Ekzekutimi i detyrueshëm mund të bëhet vetëm në bazë të një titulli ekzekutiv. Janë tituj ekzekutivë: ...d) aktet noteriale që përmbajnë detyrim në të holla, si dhe aktet për dhënien e kredive bankare ose aktet për dhënien e kredive nga institucionet financiare jobankare.*"

10. Në aspektin material, kontrata objekt gjykimi përmban një detyrim të njohur, të përcaktuar saktë dhe qartë sipas kushteve të saj *(deri më datë 14.02.2024, në vlerën 23.898 Lekë)*, i cili për shkak të mosekzekutimit vullnetar, rezulton të jetë bërë i kërkueshëm, duke e shndërruar kontratën në titull ekzekutiv të aftë për t'u ekzekutuar.

"CREDITAL" Sh.p.k.
Nr. 5320 Prot.,
Dt. 31/5/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË E JURIDIKSIONIT TË PËRGJITHSHËM TIRANË

Nr. Akti 7581
Data e regjistrimit 12.04.2024

Data e vendimit 20.05.2024

VENDIM

"NË EMËR TË REPUBLIKËS"

Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë e përbërë prej:

GJYQTAR
INA HOXHAJ

Sot më datë 20.05.2024, përfundoi shqyrtimin në dhomë këshillimi, për çështjen civile me Nr. 7581 akti që i përket:

KËRKUES: **Shoqëria "Credital" sh.p.k.**, regjistruar dhe identifikuar pranë QKB me Nr. Nuis/Nipt L91803020G, me seli qëndrore të ndodhur në adresën: rruga "Xhorxhi Martini", pallati "Teuta", shk. 1, Tiranë, përfaqësuar nga administrator z. Sokol Lumani.

OBJEKTI: Kërkohet lëshimi i urdhërit të ekzekutimit në shumën 23.898 lekë, për kontratën e kredisë bankare, nr. 016KR-AA-2256, datë 17.05.2021, me kredimarrës Z. Geltjon Esat Sulenji, mbajtës i letërnjoftimit me nr. ID I80531036C.

BAZA LIGJORE: Nenet 106, 510. 511 të Kodit të Procedurës Civile, Neni 499 i Kodit Civil.

Gjykata, pasi shqyrtoi dhe analizoi provat e paraqitura,

VËREN:

I. Rrethanat e çështjes

1. Nga shqyrtimi i akteve të ndodhura në dosjen gjyqësore ka rezultuar se, me datë 17.05.2021, Banka e Parë e Investimeve-Albania sh.a. në cilësinë e kredidhënësit, ka lidhur kontratën e kredisë nr. 016KR-AA-2256, me kredimarrësin, Z. Geltjon Esat Sulenji, nëpërmjet së cilës ka rënë dakord t'i akordojë kredimarrësit një kredi në shumën 19.920 lekë, me qëllim *"blerjen e produktit pranë pikave të shitjes së One Telecommunications sh.a."*, kundrejt të drejtës së ripagimit të saj me 12 këste mujore *(neni 1)*.

3. Me marrjen e këtij lajmërimi për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim gjendjen e tij pasurore, si dhe sendet ose kredi që persona të tretë i detyrohen.

4. Me përfundimin e afatit ligjor prej 10 ditë ju bëjmë me dije se titulli ekzekutiv do të kalojë në ekzekutimin e detyrueshëm dhe për debitorin që refuzon ose nuk kryen sipas asaj që ka vendosur vendimi i gjykatës do të gjobitet deri në 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, deri në ekzekutimin e detyrimit si deri në ndjekje penale për pengim të ekzekutimit në bazë të nenit 320 të K.Penal.

5. Likujdimi i shumës së mësipërme të kryhet pranë **RAIFFEISEN BANK** në numrin e llogarisë **0001990336 dhe IBAN AL402021101300000000001990336 në Lekë, të Zyrës Përmbarimore Private "FLORIAN SHEHU" PF.**

Zyra Përmbarimore Private "Sky Bailiff Albania" PF
Përmbarues Gjyqësor Privat

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel : +35569 202 8111

e-mail: skybailiff@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. Prot 36511

Tiranë, më 31/05/2024

Nr. **565** Regj

LAJMËRIM PËR EKZEKUTIM VULLNETAR

Debitor: Geltjon Esat Sulenji me dtl. 31.05.1988 dhe NID. I80531036C
Adresa : **MIQESIA 02470109; Nd. 29; H. 1;7014; MALIQ**
Për dijeni: "CREDITAL" sh.p.k.
Adresa: Tiranë.

Pranë Zyrës Përmbarimore Private "**Sky Bailiff Albania**", me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontrata e Kredisë Nr. 016KR-AA-2256 Datë 17.05.2021,** për këtë titull ekzekutiv është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 7581 , datë 20.05.2024** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me palë:

-Kreditor: "CREDITAL" sh.p.k.
-Debitor : Geltjon Esat Sulenji
-Objekti : *Kthim Shume*

Në titullin ekzekutiv **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-2256 Datë 17.05.2021,** për të cilin është lëshuar **"Urdhëri Ekzekutimit" Nr. 7581 , datë 20.05.2024,** i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë është përcaktuar detyrimi i palës debitore t`i kthejë palës kreditore shumën e marrë hua. Në këto kushte, në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile duhet të njoftohet pala debitore për shlyerjen e detyrimit në mënyrë vullnetare.

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile

LAJMËROJ

Ekzekutimin e Titullit Ekzekutiv, **Kontratën e Kredisë Nr. 016KR-AA-2256 Datë 17.05.2021,** konkretisht detyrimin e palës debitore **Geltjon Esat Sulenji me dtl. 31.05.1988 dhe NID. I80531036C,** të paguajë shumën prej **23,898, (njëzetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tetë)** Leke brenda 10 (dhjetë) ditësh nga marrja dijeni e këtij lajmërimi.

1. Ju detyroheni të paguani tarifën përmbarimore gjithsej shumën **9,600, (nëntë mijë e gjashtëqind) Leke** .

2. Shuma që detyroheni të paguani ndaj kreditorit, duke përllogaritur dhe tarifën përmbarimore është në shumën prej **33,498, (tridhjetë e tre mijë e katërqind e nëntëdhjetë e tetë) Leke.**

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Tirane, Tirane, Rr. Xhorxhi "Martini", Pallati "Telebingo", Kati -1, Njesia tregetare3/1, Tirane, Tel +35569 202 8111
e-mail: skybailiff@gmail.com

- I85822024W Margjela Ramadan Agolli 22.08.1988 AG9444573 27.11.2018 5839 24.06.2024 QAZIM CAMI 02420113; Nd. 10; H. 2; LIBONIK; VASHTËMI; 7021; MALIQ
- K15925063J Laura Florenc Adri 25.09.2001 016KR-AA-3216 05.08.2021 7647 29.04.2024 SHKEMBI 02520061; Nd. 10; H. 1; ; VRESHTAS; PODGORIE; 7028; MALIQ
- G80722023W Pandeli Xhemal Shkëmbi 22.07.1968 016KR-AA-1280 23.02.2021 6995 16.04.2024 Vreshtas; Nd. 049; H. 00; Ap. 000; 7028; Maliq
- I51002026S Ari Vasil Gjoni 02.10.1985 016KR-AA-1021 26.01.2021 7172 17.05.2024 Selim Sulillari; Nd. 045; Libonik; Klocë; 7021; Maliq
- I80531036C Geltjon Esat Sulenji 31.05.1988 016KR-AA-2256 17.05.2021 7581 20.05.2024 MIQESIA 02470109; Nd. 29; H. 1;7014; MALIQ
- J10505034L Klajdi Bajram Shalcanji 05.05.1991 AG1489455 31.10.2019 563 07.09.2021 TEROVA 02470178; Nd. 84; H. 1;POJAN; ROV; 7014; MALIQ
- H20312037R Niko Kosta Sheme 12.03.1972 AG8334343 29.01.2019 619 20.09.2021 SHEME 02420131; Nd. 15; H. 1; LIBONIK; 7021; MALIQ
- H70814023I Leonard Astrit Brahimllari 14.08.1977 AG0137132 15.01.2019 2277 04.05.2023 Libonik; ; 0000; Maliq

PERSA ME SIPER, BEJ ME DIJE SE:

1. **Kjo Shpallje ka efekt ligjor mbi njoftimin e debitoreve te sipercituar per detyrimin qe kane sipas urdherit te ekzekutimit perkates te leshuar nga Gjykata.**
2. **Shpallja per njoftimin ligjor te debitorit eshte me afat 20 ditor konform nenit 133/b te Kodit Procedures Civile.**
3. **Me plotesimin e ketij afati fillon ekzekutimi i detyrueshem ligjor-permbarimor ndaj debitoreve te sipercituar.**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA" PF

PËRMBARUESI GJYQËSOR

FLORIAN SHEHU

Zyra e Përmbarimit Privat "Florian Shehu" (P.F.), Adresa : Rr. Xhorxhi "Martini",Pallati "Teuta", Shkalla I, Tel : +35569 202 8111
e-mail: skybailiff@gmail.com

BASHKIA MALIQ
Zyra e Protokollit
Nr. 3518 Prot.....
Date 22.07.24 Nenshkrimi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT FLORIAN SHEHU (P.F)
ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "SKY BAILIFF ALBANIA"

Nr. Akti-35 Prot

Tiranë, më 18.07.2024

Lënda : NJOFTIM ME SHPALLJE I DEBITORIT PËR AKTIN PERMBARIMOR, Lajmërim Për Ekzekutim Vullnetar referuar Urdherit te Ekzekutimit perkates nëpërmjet afishimit me shpallje publike

Drejtuar : Bashkia Maliq

Konform nenit **133/a, 133/b e në vijim, 144/a të Kodit të Proçedurës Civile**, ju dërgojmë per afishim dhe shpallje publike per efekt njoftimi ligjor, bashkengjitur aktin përmbarimor "**Lajmërim Për Ekzekutim Vullnetar**" në zbatim të **Urdhërit të Ekzekutimit (bashkengjitur) per debitoret e cituar me poshte me adresen e deklaruar ne gjendjen civile ne juridiksionin territorial te kesaj Bashkie**

Neni 133/b, pikat 1 dhe 5 të Kodit të Procedurës Civile citon:
"1. Njoftimi me shpallje publike kryhet me anë të afishimit të tij në gjykatën e vendit ku do të gjykohet mosmarrëveshja, në vendin ku personi të cilit i drejtohet njoftimi ka vendbanimin ose nëvendqëndrimin e tij, si edhe në njësinë administrative në të cilën ka vendbanimin ose vendqëndrimin.
...
5. Ky njoftim që ndron i afishuar për jo më pak se 20 ditë."

Neni 144/a, të Kodit të Procedurës Civile citon:
"1.Roli i përmbaruesit në procesin e njoftimit në gjykatë (Shtuar me ligjin nr. 10 052, datë 29.12.2008 dhe ndryshuar me ligjin nr. 38/2017, datë 30.3.2017) Rregullat e parashikuara në këtë kre për njoftimet zbatohen edhe nga përmbaruesit gjyqësorë, kur këtë e urdhëron gjykata. Përmbaruesi gjyqësor në këtë rast kryen të njëjtat detyra me ato të punonjësit të gjykatës."

Kjo SHPALLJE bëhet për njoftimin ligjor te aktit permbarimor "Lajmërim Për Ekzekutim Vullnetar" per detyrimet perktese qe kane referuar urdherave te ekzekutimit bashkengjitur per debitoret e poshtecituar:

- J10710058T Xhoni Pëllumb (Pellump) Gega 10.07.1991 AG4706828 31.08.2018 41-2021-2701 (567) UE 07.09.2021 LENDINAT 02470088; Nd. 7; H. 1; ; POJAN; RËMBEC; 7014; MALIQ
- J60221020C Ervis Mehmet Gordume (Agolli) 21.02.1996 AG2950361 22.07.2019 2702 07.09.2021 AGOLLINJTE 02420003; Nd. 8; H. 1;LIBONIK; VASHTËMI; 7021; MALIQ

Pr. 163 Prot